

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple,
Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Estados financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

(Con el Informe del Comisario
y el Informe de los Auditores Independientes)



Informe del Comisario

A la Asamblea de Accionistas
Arrendadora Banamex, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex:

En mi carácter de Comisario de Arrendadora Banamex, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Integrante del Grupo Financiero Banamex (la Sociedad), rindo a ustedes mi dictamen sobre la veracidad, razonabilidad y suficiencia de la información financiera que ha presentado a ustedes el Consejo de Administración, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014.

He asistido a las Asambleas de Accionistas y juntas del Consejo de Administración a las que he sido convocado, y he obtenido de los directores y administradores toda la información sobre las operaciones, documentación, registros y demás evidencia comprobatoria que consideré necesario examinar.

En mi opinión, los criterios y políticas contables y de información seguidos por la Sociedad y considerados por los administradores para preparar la información financiera presentada por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior; por lo tanto, dicha información financiera refleja en forma veraz, suficiente y razonable la situación financiera de Arrendadora Banamex, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Integrante del Grupo Financiero Banamex, al 31 de diciembre de 2014, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México, establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Atentamente,

RÚBRICA

C.P.C. Ricardo Delfín Quinzaños
Comisario

México, D. F., a 25 de febrero de 2015.



Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y a los Accionistas
Arrendadora Banamex, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex:

(Miles de pesos)

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Arrendadora Banamex, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Integrante del Grupo Financiero Banamex (la Sociedad), que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México, establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación por parte de la Sociedad, de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

(Continúa)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

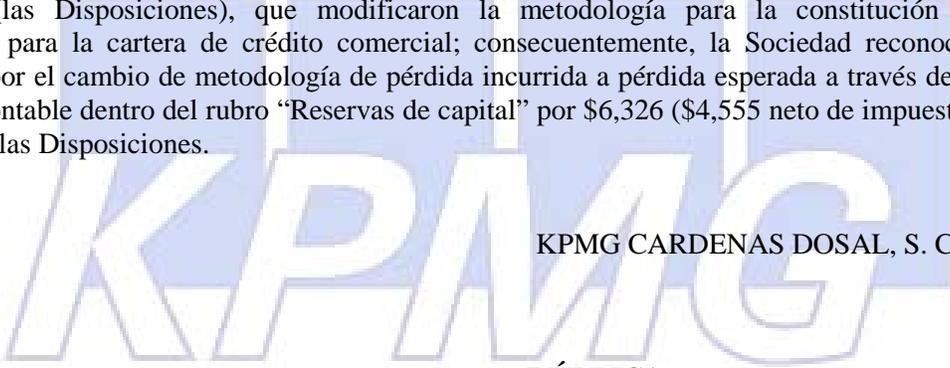
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de Arrendadora Banamex, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Integrante del Grupo Financiero Banamex, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México, establecidos por la Comisión.

Párrafo de énfasis

Sin expresar salvedades en nuestra opinión, llamamos la atención sobre lo siguiente:

Como se menciona en la nota 1 a los estados financieros que se adjuntan, durante 2013 entraron en vigor las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito en México emitidas por la Comisión (las Disposiciones), que modificaron la metodología para la constitución de reservas preventivas para la cartera de crédito comercial; consecuentemente, la Sociedad reconoció el efecto financiero por el cambio de metodología de pérdida incurrida a pérdida esperada a través de un cargo en el capital contable dentro del rubro “Reservas de capital” por \$6,326 (\$4,555 neto de impuestos diferidos) conforme a las Disposiciones.



KPMG CARDENAS DOSAL, S. C.

RÚBRICA

C.P.C. Carlos Fernández Galguera

25 de febrero de 2015.

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Integrante del Grupo Financiero Banamex
Moras 850, Acacias, Benito Juárez, C.P. 03240, México, D.F.

Balances Generales

31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

| Activo | <u>2014</u> | <u>2013</u> | Pasivo y Capital Contable | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|---------------------|--------------------|---|---------------------|--------------------|
| Disponibilidades (notas 6 y 10) | \$ 142,868 | 54,544 | Préstamos bancarios y de otros organismos (notas 9 y 10): | | |
| Cartera de arrendamiento vigente (nota 7): | | | | | |
| Comercial | 981,665 | 1,107,776 | De corto plazo | \$ 373,009 | 337,119 |
| Menos: | | | De largo plazo | <u>234,763</u> | <u>447,817</u> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7f) | <u>12,139</u> | <u>18,599</u> | Otras cuentas por pagar: | 607,772 | 784,936 |
| Total de cartera de arrendamiento (neto) | 969,526 | 1,089,177 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (nota 10) | 32,391 | 15,173 |
| Otras cuentas por cobrar (neto) | 11,241 | - | Impuestos diferidos (neto) (nota 12) | 9,267 | 33,795 |
| Mobiliario y equipo en arrendamiento, neto (nota 8) | 89,904 | 212,258 | Créditos diferidos y cobros anticipados | <u>11,484</u> | <u>22,491</u> |
| Otros activos (nota 3g) | - | 67,540 | Total pasivo | <u>660,914</u> | <u>856,395</u> |
| | | | Capital contable (nota 13): | | |
| | | | Capital contribuido: | | |
| | | | Capital social | <u>401,537</u> | <u>401,537</u> |
| | | | Capital ganado: | | |
| | | | Reservas de capital | 70,587 | 102,909 |
| | | | Resultado neto | <u>80,501</u> | <u>62,678</u> |
| | | | | <u>151,088</u> | <u>165,587</u> |
| | | | Total capital contable | 552,625 | 567,124 |
| | | | Compromisos y pasivos contingentes (nota 15) | | |
| Total activo | \$ <u>1,213,539</u> | <u>1,423,519</u> | Total pasivo y capital contable | \$ <u>1,213,539</u> | <u>1,423,519</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital social histórico de la Arrendadora asciende a \$64,798, en ambos años.

El índice de suficiencia del capital al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de 41.62% y 35.13%, respectivamente.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

| <u>RÚBRICA</u> | <u>RÚBRICA</u> | <u>RÚBRICA</u> | <u>RÚBRICA</u> |
|---|---|---|---|
| Lic. Guillermo Enrique de la Torre Leslie Director General | C. P. Armando Leos Trejo Subdirector de Información Corporativa y Regulatoria | C. P. Guillermo Ramos Valderrama Auditor Interno | C. P. María Lorena Ortíz Echeverría Contador General |

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.
 Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
 Integrante del Grupo Financiero Banamex
 Moras 850, Acacias, Benito Juárez, C.P. 03240, México, D.F.

Estados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|------------------|-----------------|
| Ingreso por intereses (notas 10 y 14a) | \$ 78,749 | 92,514 |
| Ingresos por arrendamiento operativo (notas 8, 10 y 14a) | 116,853 | 130,990 |
| Otros beneficios por arrendamiento capitalizable (notas 7i y 14a) | 13,140 | 23,108 |
| Gasto por intereses (notas 10 y 14a) | (36,457) | (32,510) |
| Depreciación de bienes en arrendamiento operativo (notas 8 y 14a) | <u>(57,745)</u> | <u>(83,468)</u> |
| Margen financiero (nota 14a) | 114,540 | 130,634 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7f) | <u>(13,990)</u> | <u>(3,010)</u> |
| Margen financiero ajustado por riesgos crediticios | 100,550 | 127,624 |
| Comisiones cobradas (nota 11) | 1,309 | 2,070 |
| Comisiones pagadas (nota 10) | (180) | (2,211) |
| Otros ingresos de la operación (nota 8) | 24,291 | 2,020 |
| Gastos de administración (notas 10 y 15) | <u>(15,487)</u> | <u>(16,987)</u> |
| Resultado antes de impuestos a la utilidad | 110,483 | 112,516 |
| Impuestos a la utilidad (nota 12): | | |
| Causados | (54,510) | (62,468) |
| Diferidos | <u>24,528</u> | <u>12,630</u> |
| Resultado neto | <u>\$ 80,501</u> | <u>62,678</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

RÚBRICA

 Lic. Guillermo Enrique de la Torre Leslie
 Director General

RÚBRICA

 C. P. Armando Leos Trejo
 Subdirector de Información
 Corporativa y Regulatoria

RÚBRICA

 C. P. Guillermo Ramos Valderrama
 Auditor Interno

RÚBRICA

 C. P. María Lorena Ortíz Echeverría
 Contador General

Para mayor información consultar :

http://www.banamex.com/es/conoce_banamex/informacion_financiera/arrendadora_banamex.htm y <http://www.cnbv.gob.mx>

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Integrante del Grupo Financiero Banamex
Moras 850, Acacias, Benito Juárez, C.P. 03240, México, D.F.

Estados de Variaciones en el Capital Contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

| | <u>Capital contribuido</u> | <u>Capital ganado</u> | | <u>Total del capital contable</u> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|
| | <u>Capital social</u> | <u>Reservas de capital</u> | <u>Resultado neto</u> | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | \$ 401,537 | 419,635 | 62,829 | 884,001 |
| Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas: | | | | |
| Traspaso del resultado del ejercicio anterior (nota 13a) | - | 62,829 | (62,829) | - |
| Decreto de dividendos (nota 13c) | - | (375,000) | - | (375,000) |
| | - | (312,171) | (62,829) | (375,000) |
| Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral (nota 13b): | | | | |
| Reconocimiento del efecto inicial derivado de la aplicación de la nueva metodología para la creación de estimaciones preventivas de créditos comerciales, neto de impuestos diferidos (nota 1) | - | (4,555) | - | (4,555) |
| Resultado neto | - | - | 62,678 | 62,678 |
| | - | (4,555) | 62,678 | 58,123 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013 | 401,537 | 102,909 | 62,678 | 567,124 |
| Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas: | | | | |
| Traspaso del resultado del ejercicio anterior (nota 13a) | - | 62,678 | (62,678) | - |
| Decreto de dividendos (nota 13c) | - | (95,000) | - | (95,000) |
| | - | (32,322) | (62,678) | (95,000) |
| Movimiento inherente al reconocimiento de la utilidad integral (nota 13b): | | | | |
| Resultado neto | - | - | 80,501 | 80,501 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2014 | \$ 401,537 | 70,587 | 80,501 | 552,625 |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

| | | | |
|---|---|---|--|
| <u>RÚBRICA</u> | <u>RÚBRICA</u> | <u>RÚBRICA</u> | <u>RÚBRICA</u> |
| Lic. Guillermo Enrique de la Torre Leslie Director General | C. P. Armando Leos Trejo Subdirector de Información Corporativa y Regulatoria | C. P. Guillermo Ramos Valderrama Auditor Interno | Lic. María Lorena Ortiz Echeverría Contador General |

Para mayor información consultar :
http://www.banamex.com/es/conoce_banamex/informacion_financiera/arrendadora_banamex.htm y <http://www.cnbv.gob.mx>

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.
 Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
 Integrante del Grupo Financiero Banamex
 Moras 850, Acacias, Benito Juárez, C.P. 03240, México, D.F.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-------------------|------------------|
| Resultado neto | \$ 80,501 | 62,678 |
| Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo: | | |
| Depreciaciones de bienes en arrendamiento operativo | 57,745 | 83,468 |
| Provisiones | 3,859 | 3,460 |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | 29,982 | 49,838 |
| Otros | <u>(1,854)</u> | <u>(377)</u> |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo | 89,732 | 136,389 |
| Actividades de operación: | | |
| Cambio en cartera de arrendamiento (neto) | 119,651 | 83,733 |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | 131,324 | (64,324) |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos | (177,164) | 200,091 |
| Pagos de impuestos a la utilidad | (10,416) | (48,225) |
| Cambio en otros pasivos operativos | <u>(52,158)</u> | <u>(254,316)</u> |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | <u>181,470</u> | <u>116,026</u> |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento por pago de dividendos en efectivo | <u>(95,000)</u> | <u>(375,000)</u> |
| Incremento (decremento) neto de disponibilidades | 86,470 | (258,974) |
| Efectos por cambios en el valor de disponibilidades | 1,854 | 377 |
| Disponibilidades: | | |
| Al inicio del año | <u>54,544</u> | <u>313,141</u> |
| Al final del año | \$ <u>142,868</u> | <u>54,544</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante los años arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

RÚBRICA

 Lic. Guillermo Enrique de la Torre Leslie
 Director General

RÚBRICA

 C. P. Armando Leos Trejo
 Subdirector de Información Corporativa y
 Regulatoria

RÚBRICA

 C. P. Guillermo Ramos Valderrama
 Auditor Interno

RÚBRICA

 Lic. María Lorena Ortíz Echeverría
 Contador General

Para mayor información consultar:

http://www.banamex.com/es/conoce_banamex/informacion_financiera/arrendadora_banamex.htm y <http://www.cnbv.gob.mx>

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

(1) Actividad y operaciones sobresalientes de la Sociedad-

Actividad-

Arrendadora Banamex, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Integrante del Grupo Financiero Banamex (la Sociedad) se constituyó el 28 de junio de 1995, bajo las leyes mexicanas con domicilio en Moras #850, Colonia Acacias, Delegación Benito Juárez, C.P. 03240, México, D. F. La Sociedad es subsidiaria del Grupo Financiero Banamex, S. A. de C. V. (GFB), quién es el accionista mayoritario con el 99.99% de su capital social.

La actividad principal de la Sociedad es la celebración de contratos de arrendamiento financiero y operativo; su actividad se rige por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC), Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC) y por las reglas básicas para la operación de las sociedades financieras de objeto múltiple que emite la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), la cual regula entre otros aspectos, los tipos de operaciones que puede llevar a cabo, los montos de sus pasivos en relación con su capital contable, el monto del capital social mínimo fijo y los montos de las inversiones que puede realizar en inmuebles, mobiliario y equipo.

La Sociedad no cuenta con empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banco Nacional de México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banamex (Banamex), una compañía relacionada (ver nota 10), de acuerdo con el contrato celebrado para ese propósito, a cambio de un honorario.

Operaciones sobresalientes-

2014

Decreto de dividendos

Como se menciona en la nota 13(c), con fecha 15 de diciembre de 2014, se decretaron dividendos mediante resolución unánime de accionistas adoptadas fuera de asamblea por \$95,000, mismos que fueron pagados el 16 de diciembre de 2014.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

2013

Cambio en metodología para constitución de reservas de cartera comercial

Durante 2013 entraron en vigor las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito en México (las Disposiciones) emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), que modificaron la metodología para la constitución de reservas preventivas para la cartera de crédito comercial; consecuentemente, la Sociedad reconoció el efecto financiero del cambio de metodología de pérdida incurrida a pérdida esperada a través de un cargo en el capital contable dentro del rubro “Reservas de capital” por \$6,326 (\$4,555 neto de impuestos diferidos) conforme a las Disposiciones.

Decreto de dividendos

Como se menciona en la nota 13(c), con fecha 25 de noviembre de 2013, se decretaron dividendos mediante resolución unánime de accionistas adoptadas fuera de asamblea por \$375,000, mismos que fueron pagados el 27 de noviembre de 2013.

(2) Autorización y bases de presentación-

Autorización

El 25 de febrero de 2015, el Lic. Guillermo Enrique de la Torre Leslie, Director General; el C.P. Armando Leos Trejo, Subdirector de Información Corporativa y Regulatoria; el C.P. Guillermo Ramos Valderrama, Auditor Interno y la C.P. María Lorena Ortíz Echeverría, Contador General, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles y los estatutos de la Sociedad, los accionistas y la Comisión, tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos de 2014 se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Bases de presentación

a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos se prepararon de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México, establecidos por la Comisión, quien tiene a su cargo la inspección y vigilancia de las sociedades financieras de objeto múltiple y realiza la revisión de su información financiera.

Los criterios de contabilidad mencionados en el párrafo anterior incluyen, en aquellos casos no previstos por los mismos, un proceso de supletoriedad que permite utilizar otros principios y normas contables en el siguiente orden: los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México, establecidos por la Comisión, las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF); las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad; los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América; o en los casos no previstos por los principios y normas anteriores, cualquier norma contable formal y reconocida que no contravenga los criterios generales de la Comisión.

b) Uso de juicios y estimaciones-

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen el valor en libros del mobiliario y equipo destinado al arrendamiento operativo, la estimación preventiva para riesgos crediticios e impuestos a la utilidad diferidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

c) Moneda funcional y de informe-

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a su moneda de registro y a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o "\$", se trata de miles de pesos mexicanos y cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(3) Resumen de las principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente.

(a) Reconocimiento de los efectos de la inflación-

Los estados financieros que se acompañan fueron preparados de conformidad con los criterios de contabilidad establecidos por la Comisión aplicables a las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas en México, en vigor a la fecha del balance general, los cuales debido a que la Sociedad opera a partir del 2008 en un entorno económico no inflacionario (inflación acumulada en los últimos tres años menor al 26%) incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007, utilizando para tal efecto el valor de la Unidad de Inversión (UDI), que es una unidad de medición cuyo valor es determinado por el Banco de México (Banco Central) en función de la inflación. El porcentaje de inflación anual acumulada de los tres últimos ejercicios anuales y los índices utilizados para calcular la inflación de esos años, se muestran a continuación:

| <u>31 de diciembre de</u> | <u>UDI</u> | <u>Inflación</u> | |
|---------------------------|-------------|------------------|------------------|
| | | <u>Del año</u> | <u>Acumulada</u> |
| 2014 | \$ 5.270368 | 4.18% | 12.34% |
| 2013 | 5.058731 | 3.78% | 11.76% |
| 2012 | 4.874624 | 3.91% | 12.31% |
| | ===== | ===== | ===== |

(b) Disponibilidades-

Comprende depósitos en cuentas bancarias en moneda nacional y extranjera (dólares) y otros similares de inmediata realización. A la fecha de los estados financieros, los intereses ganados se reconocen conforme se devengan y se incluyen en los resultados del ejercicio.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(c) *Arrendamientos capitalizables-*

Se registran como financiamiento directo, considerando como cartera de crédito el total de las rentas pendientes de cobro, netas de los correspondientes intereses por devengar. Los intereses se reconocen como ingreso conforme se devengan, en el estado de resultados dentro del rubro “Ingreso por intereses”.

(d) *Equipo destinado al arrendamiento operativo-*

Los ingresos por rentas relativas al arrendamiento operativo se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan en el rubro “Ingresos por arrendamiento operativo”. Los activos destinados al arrendamiento operativo se registran al costo de adquisición y conforme a la NIF B-10 “Efectos de la inflación” se actualizaron hasta el 31 de diciembre del 2007 aplicando los factores inflacionarios derivados del valor de la UDI.

La depreciación del equipo destinado al arrendamiento operativo se calcula sobre el valor neto residual obtenido de restar al monto original el valor residual. La tasa de depreciación es equivalente a la duración del contrato de arrendamiento, la cual fluctúa en un plazo promedio de 5 años.

(e) *Cartera de arrendamiento capitalizable y operativo vencida-*

Tratándose de las amortizaciones de arrendamiento capitalizable que no han sido cobradas a la fecha de exigibilidad y que tengan una antigüedad mayor de 90 días, se traspa el saldo insoluto del contrato, así como los intereses devengados a la cartera de arrendamiento vencida, suspendiéndose la acumulación de los intereses y reservándose en su totalidad los intereses devengados no cobrados. En el caso de las cuentas por cobrar originadas por la cartera de arrendamiento operativo que no hayan sido liquidadas en un plazo de 90 días a partir de la fecha de exigibilidad, se consideran vencidas suspendiéndose su acumulación.

Los intereses devengados provenientes de la cartera de arrendamiento capitalizable vencida, se registran en cuentas de orden y se reconocen en el estado de resultados hasta su cobro.

Cuando un arrendamiento capitalizable es reestructurado en alguno de los términos originales de la operación, permanece como vencido en tanto no exista evidencia del cumplimiento del pago sostenido del deudor por un período de tres pagos consecutivos.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(f) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

Se mantiene una estimación preventiva para riesgos crediticios, la cual a juicio de la administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir de los arrendamientos capitalizables y operativos.

Hasta el 30 de junio de 2013 la metodología basada en un modelo de pérdida incurrida utilizada para el cálculo de la estimación preventiva para riesgos crediticios consideraba la situación financiera del cliente, el entorno económico, la fuente e historial de pago, la calidad de la información y las garantías; además establecía estimaciones según el grado de riesgo asignado.

Con fecha 24 de junio de 2013, la Comisión publicó en el Diario Oficial de la Federación una Resolución por la que se modifica la metodología para la constitución de reservas preventivas para la cartera de crédito comercial. Consecuentemente a partir del 1 de julio de 2013 se utiliza esta nueva metodología. La nueva metodología publicada está basada en el modelo de pérdida esperada. El cálculo de la reserva requiere la separación de la cartera en tres diferentes rubros dependiendo del nivel de ventas del acreditado y un rubro adicional para préstamos a entidades financieras. Asimismo toma en cuenta los siguientes parámetros: i) probabilidad de incumplimiento, ii) severidad de la pérdida y iii) exposición al incumplimiento, así como que clasifique a la señalada cartera comercial en distintos grupos, a los cuales les aplican variables distintas para la estimación de la probabilidad de incumplimiento. Conforme al criterio emitido por la Comisión, el efecto inicial por la adopción de esta nueva metodología fue registrado directamente en el capital contable (ver nota 1).

Se realizan castigos por los arrendamientos calificados como irrecuperables, cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación, cancelando la cartera vencida contra la estimación preventiva para riesgo crediticio; en adición se aplican castigos financieros a los arrendamientos vencidos y reservados al 100%.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(g) Otros activos-

Dentro de este rubro se registran principalmente anticipos para la compra de activos para arrendamiento y servicios que se reciben con posterioridad a la fecha del balance general, como resultado del transcurso normal de las operaciones la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se tiene saldo de pagos anticipados.

Asimismo, dentro de dicho rubro se registran los pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta, y en su caso se presentan netos del impuesto causado del ejercicio atendiendo a la naturaleza del saldo, los cuales al 31 de diciembre de 2013 ascendían a \$67,540.

(h) Provisiones-

La Sociedad reconoce con base en estimaciones de la administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surgen como consecuencia de eventos pasados, principalmente honorarios a terceros por la prestación de servicios.

(i) Comisiones cobradas-

Las comisiones por otorgamiento de crédito y administración por operaciones de arrendamiento financiero se reconocen en resultados al momento que se cobran. Los gastos por originación de crédito son aquellos gastos de gestoría que la Sociedad incurre para poder otorgar créditos.

(j) Impuestos a la utilidad-

Los impuestos a la utilidad causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

El impuesto a la utilidad diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y por pérdidas fiscales por amortizar y créditos fiscales por recuperar, en su caso. Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la Ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(k) Actualización del capital social y reservas de capital-

Hasta el 31 de diciembre de 2007 se determinó multiplicando las aportaciones de capital social y las reservas por factores derivados del valor de la UDI, que midieron la inflación acumulada desde las fechas en que se realizaron las aportaciones, se crearon las reservas y se generaron los resultados, hasta el cierre del ejercicio 2007, fecha en que se cambió a un entorno económico no inflacionario conforme a la NIF B-10 “Efectos de la Inflación”. Los importes así obtenidos representaron los valores constantes de la inversión de los accionistas. A partir del 2008 los movimientos en las cuentas de capital contable se reconocen a valor nominal.

(l) Transacciones en moneda extranjera-

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en las fechas de su celebración o liquidación. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias en cambios incurridas en relación con activos o pasivos contratados en moneda extranjera se registran conforme de devengan en los resultados del ejercicio.

(m) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza prácticamente absoluta de su realización.

(n) Deterioro del valor de recuperación del equipo destinado al arrendamiento operativo-

La Sociedad evalúa periódicamente los valores del equipo destinado al arrendamiento operativo, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Sociedad registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos, excepto tipo de cambio
y cuando se indica diferente)

(4) Cambios contables-

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) emitió el documento llamado “Mejoras a las NIF 2014”, que contiene modificaciones puntuales a la NIF C-11 “Capital contable”, aplicable a la Sociedad. Su adopción no originó cambios en la situación financiera de la Sociedad.

(5) Posición en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestran a continuación:

| | <u>Miles de dólares</u> | |
|--|-------------------------|-----------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| Activos, principalmente cartera de arrendamiento, neta, y depósitos bancarios | \$ 20,822 | 29,270 |
| Pasivos, principalmente préstamos bancarios | <u>(25,445)</u> | <u>(34,978)</u> |
| Posición pasiva neta | \$ (4,623) | (5,708) |
| | ===== | ===== |

El tipo de cambio del peso en relación con el dólar, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fue de \$14.7414 y \$13.0843 pesos por dólar, respectivamente, y al 25 de febrero de 2015, fecha de la aprobación de los estados financieros, fue de \$14.9228.

(6) Disponibilidades-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el rubro de disponibilidades se analiza a continuación:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|----------------------|--------------|---------------|
| Depósitos en bancos: | | |
| Moneda nacional | \$ 133,376 | 39,902 |
| Moneda extranjera | <u>9,492</u> | <u>14,642</u> |
| | \$ 142,868 | 54,544 |
| | ===== | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo en dólares depositado en bancos ascendió a 644 miles de dólares y 1,119 miles de dólares, respectivamente.

(7) Cartera de arrendamiento comercial-

(a) Clasificación de la cartera de arrendamiento-

La cartera proveniente de arrendamientos capitalizables al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra a continuación:

31 de diciembre de 2014

| | Cartera vigente | | |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | <u>Moneda nacional</u> | <u>Dólares valorizados</u> | <u>Total</u> |
| Cartera de arrendamiento comercial | \$ 762,426 | 307,132 | 1,069,558 |
| Intereses por devengar | <u>(78,562)</u> | <u>(10,601)</u> | <u>(89,163)</u> |
| | \$ 683,864 | 296,531 | 980,395 |
| | ===== | ===== | ===== |

31 de diciembre de 2013

| | Cartera vigente | | |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | <u>Moneda nacional</u> | <u>Dólares valorizados</u> | <u>Total</u> |
| Cartera de arrendamiento comercial | \$ 836,979 | 387,085 | 1,224,064 |
| Intereses por devengar | <u>(98,060)</u> | <u>(20,303)</u> | <u>(118,363)</u> |
| | \$ 738,919 | 366,782 | 1,105,701 |
| | ===== | ===== | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la cartera de arrendamiento financiero está pactada a una tasa anual promedio de 5.27% y 5.67%, respectivamente, y tiene un plazo promedio de tres años.

Arrendamiento Operativo

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las cuentas por cobrar por arrendamiento operativo se analizan como sigue:

| | <u>2014</u> | | <u>2013</u> | |
|----------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| | <u>Moneda nacional</u> | <u>Dólares valorizados</u> | <u>Moneda nacional</u> | <u>Dólares Valorizados</u> |
| Vigentes | \$ <u>352</u> | <u>918</u> | <u>687</u> | <u>1,388</u> |
| | | \$ 1,270 | | 2,075 |
| | | ===== | | ===== |

(b) Vencimientos de cartera de arrendamiento capitalizable vigente-

Al 31 de diciembre de 2014, los pagos mínimos a cobrar en el futuro (por los siguientes 5 años) de contratos de arrendamiento capitalizable, son como se muestran a continuación:

| <u>Vencimiento</u> | <u>Saldo de la cartera</u> | <u>Intereses por devengar</u> | <u>Total</u> |
|--------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| 2015 | \$ 358,633 | (10,545) | 348,088 |
| 2016 | 246,661 | (19,820) | 226,841 |
| 2017 | 205,316 | (22,555) | 182,761 |
| 2018 | 215,276 | (27,802) | 187,474 |
| 2019 | <u>43,672</u> | <u>(8,441)</u> | <u>35,231</u> |
| | \$ 1,069,558 | (89,163) | 980,395 |
| | ===== | ===== | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(c) *Cartera vencida-*

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no tiene cartera vencida.

(d) *Clasificación de la cartera por sector económico-*

La clasificación de la cartera por actividad de los acreditados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se analiza como sigue:

Arrendamiento Capitalizable

| | <u>2014</u> | | <u>2013</u> | |
|------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| | <u>Monto</u> | <u>%</u> | <u>Monto</u> | <u>%</u> |
| Comercio y servicios | \$ 446,861 | 46% | 544,653 | 49% |
| Manufactura | 291,600 | 30% | 279,995 | 25% |
| Servicio de Transporte | 140,401 | 14% | 161,906 | 15% |
| Diversos | <u>101,533</u> | <u>10%</u> | <u>119,147</u> | <u>11%</u> |
| Total | \$ 980,395 | 100% | 1,105,701 | 100% |
| | ===== | ===== | ===== | ===== |

Arrendamiento Operativo

| | <u>2014</u> | | <u>2013</u> | |
|------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | <u>Monto</u> | <u>%</u> | <u>Monto</u> | <u>%</u> |
| Entidades financieras | \$ 352 | 28% | 413 | 20% |
| Comercial e industrial | <u>918</u> | <u>72%</u> | <u>1,662</u> | <u>80%</u> |
| Total | \$ 1,270 | 100% | 2,075 | 100% |
| | ===== | ===== | ===== | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(e) *Información adicional sobre cartera-*

Créditos reestructurados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no ha realizado reestructuraciones de crédito.

(f) *Estimación preventiva para riesgos crediticios-*

La estimación preventiva para riesgos crediticios, por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se analiza a continuación:

| | | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Saldo al principio del año | \$ | 18,599 | 9,263 |
| Creación de reservas (en resultados) | | 13,990 | 3,010 |
| Creación de reservas (en capital contable, ver nota 1) | | - | 6,326 |
| Aplicación de reservas | | <u>(20,450)</u> | <u>-</u> |
| Saldo al final del año | \$ | 12,139 | 18,599 |
| | | ===== | ===== |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la clasificación de la cartera evaluada y su estimación preventiva para riesgos crediticios, se analizan como se muestra a continuación:

| <u>Grado de riesgo</u> | <u>Cartera evaluada</u> | | <u>Estimación preventiva de cartera evaluada</u> |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|
| | <u>Capitalizable</u> | <u>Operativa</u> | |
| A1 | \$ 375,008 | 918 | 2,309 |
| A2 | 511,253 | - | 6,339 |
| B1 | 7,587 | - | 140 |
| B2 | 5,089 | - | 112 |
| B3 | 76,266 | - | 2,413 |
| C1 | 4,125 | 352 | 346 |
| D | <u>1,067</u> | <u>-</u> | <u>480</u> |
| | \$ 980,395 | 1,270 | 12,139 |
| | ===== | ===== | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

| <u>Grado de riesgo</u> | <u>Cartera evaluada</u> | | <u>Estimación preventiva de cartera evaluada</u> |
|------------------------|-------------------------|------------------|--|
| | <u>Capitalizable</u> | <u>Operativa</u> | |
| A1 | \$ 247,452 | 2,075 | 1,636 |
| A2 | 440,961 | - | 5,543 |
| B1 | 23,441 | - | 392 |
| B2 | 217,631 | - | 4,606 |
| B3 | 136,076 | - | 4,211 |
| C1 | 39,390 | - | 2,058 |
| C2 | 33 | - | 4 |
| D | <u>717</u> | <u>-</u> | <u>149</u> |
| | \$ 1,105,701 | 2,075 | 18,599 |
| | ===== | ===== | ===== |

(g) *Política de otorgamiento, control y recuperación de cartera-*

Se cuenta con un proceso de otorgamiento, administración y clasificación de riesgos crediticios basado en el Manual “ICG Risk”, en el Manual local “Credit Policies and Procedures BEI (CP&P BEI)”, en el Manual “Global Commercial Credit Policies” y en el Manual “Global Consumer Credit and Fraud Risk Policies” para administrar el nivel y la composición del riesgo de crédito de la cartera de arrendamiento.

Dentro de las políticas y procedimientos establecidos se destacan las que se mencionan a continuación:

- Las áreas de negocio, ya sean corporativas o empresariales, a través de los ejecutivos de relación y oficiales de crédito de negocios elaboran y estructuran las diferentes propuestas, que evalúan aspectos tales como la capacidad legal, solvencia moral, situación financiera y entorno económico. Con base en estos datos se determina una calificación inicial del acreditado (“ORR – Obligor Risk Rating”) que comprende una escala del 1 al 10 de acuerdo a los manuales de crédito corporativo y empresarial.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Las propuestas son enviadas para su análisis y aprobación a los oficiales de riesgo de crédito o comité de crédito facultados, con lo que se asegura la separación entre originadores de negocio y los órganos de resolución.

- Los oficiales de crédito verifican en el análisis de las propuestas, que se apeguen a las políticas, realizan el análisis de la información financiera cuantitativa y cualitativa y en general evalúan el riesgo que representa la operación. Todas las operaciones nuevas y reestructuradas son sometidas a autorización del órgano facultado. El nivel de facultades de cada oficial se asigna de acuerdo a su experiencia, habilidades y nivel de responsabilidad. El nivel de aprobación requerido por línea de crédito se encuentra definido por una matriz de facultades que relaciona el monto del crédito y la calificación inicial de riesgo (“ORR”) que se determinó en el estudio de crédito.
- El área de operaciones verifica que toda la documentación proporcionada por el cliente esté completa e integrada al expediente en forma previa a la ejecución operativa de las transacciones. La Sociedad cuenta con la plataforma tecnológica para llevar el control y seguimiento de su cartera de arrendamiento y los cobros recibidos.
- La recuperación de cartera de arrendamiento vencida se realiza inicialmente por la vía administrativa, buscando el cobro o devolución del bien arrendado. De no ser el caso se ejercitan los procesos judiciales correspondientes.

(h) Evaluación y seguimiento del riesgo crediticio-

Las áreas de negocio evalúan constantemente la situación financiera de cada cliente, realizando, cuando menos una vez al año, una revisión y análisis del riesgo de la cartera a través de la evaluación de crédito. De esta manera, se determinan los cambios experimentados por los perfiles de riesgo de cada cliente.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Dicha evaluación se efectúa con independencia del proceso de calificación y provisionamiento de los créditos efectuado mensualmente siguiendo los lineamientos establecidos por la Comisión.

(i) Concentración de negocio-

Las cuentas por cobrar que potencialmente exponen al riesgo de concentración de crédito se encuentran en la cartera de arrendamiento comercial. Para reducir este riesgo, la Sociedad realiza una evaluación periódica respecto a la situación financiera de los créditos otorgados. La Sociedad considera que su concentración de riesgos de crédito es mínima, dado el número de créditos que forman su cartera y su dispersión geográfica.

La cartera de la Sociedad está conformada principalmente por arrendamientos otorgados a personas morales de tipo empresariales y corporativas, sin que exista concentración importante en algún cliente específico.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se reconocieron en el estado de resultados en el rubro de "Otros beneficios por arrendamiento capitalizable" ingresos por opciones de compra por un monto de \$3,049 y \$1,849, y de otros beneficios por arrendamiento capitalizable por \$10,091 y \$21,259, respectivamente.

(8) Mobiliario y equipo en arrendamiento-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la inversión en mobiliario y equipo destinado al arrendamiento operativo, se analiza cómo se muestra en la siguiente hoja.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

| | <u>Equipo de cómputo</u> | <u>Equipo de transporte</u> | <u>Total</u> |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <u>Costo o costo atribuido</u> | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | \$ 332,343 | 348,884 | 681,227 |
| Adiciones | 41,699 | - | 41,699 |
| Enajenaciones y bajas | <u>(994)</u> | <u>(6,093)</u> | <u>(7,087)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013 | 373,048 | 342,791 | 715,839 |
| Enajenaciones y bajas | <u>(15,327)</u> | <u>(225,416)</u> | <u>(240,743)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2014 | \$ 357,721 ===== | 117,375 ===== | 475,096 ===== |
| <u>Depreciación</u> | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | \$ 220,085 | 205,095 | 425,180 |
| Depreciación del ejercicio | 50,198 | 33,270 | 83,468 |
| Enajenaciones y bajas | <u>(945)</u> | <u>(4,122)</u> | <u>(5,067)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 269,338 | 234,243 | 503,581 |
| Depreciación del ejercicio | 28,478 | 29,267 | 57,745 |
| Enajenaciones y bajas | <u>(15,327)</u> | <u>(160,807)</u> | <u>(176,134)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | \$ 282,489 ===== | 102,703 ===== | 385,192 ===== |
| <u>Valor en libros</u> | | | |
| Al 31 de diciembre de 2013 | \$ 103,710 ===== | 108,548 ===== | 212,258 ===== |
| Al 31 de diciembre de 2014 | \$ 75,232 ===== | 14,672 ===== | 89,904 ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, la depreciación cargada a resultados ascendió a \$57,745 y \$83,468, respectivamente.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad vendió equipo que estaba destinado al arrendamiento operativo, registrando en el estado de resultados, en el rubro de “Otros ingresos de la operación”, una utilidad neta por la venta por \$15,261 y \$960, respectivamente.

Arrendamiento operativo

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento operativo con personas morales de tipo empresarial y corporativo del país, los cuales han sido pactados a un plazo promedio entre tres y cinco años, con tasas anuales fijas y variables, así como en moneda nacional y extranjera (dólares). Estos contratos han sido acordados sobre diversos tipos de equipo en arrendamiento, como se menciona al inicio de esta nota.

Las rentas cobradas por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, ascendieron a \$116,853 y \$130,990, respectivamente, las cuales fueron reconocidas directamente en el estado de resultados en el rubro de “Ingresos por arrendamiento operativo”.

Al 31 de diciembre de 2014, los vencimientos futuros de los contratos de arrendamiento operativo (no auditado) por los siguientes cuatro años son como se muestran a continuación:

| <u>Año de Vencimiento</u> | <u>Monto</u> |
|-------------------------------|---------------|
| 2015 | \$ 17,573 |
| 2016 | - |
| 2017 | 45,365 |
| 2018 | <u>32,431</u> |
| | \$ 95,369 |
| | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(9) Préstamos bancarios y de otros organismos-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los préstamos bancarios y de otros organismos a corto y largo plazo se integran como sigue:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|----------------|----------------|
| Préstamos directos recibidos en dólares, provenientes de bancos extranjeros afiliados y de Banamex, que devengan intereses en 2014 a una tasa promedio anual de 2.36% (2.58% en 2013) | | |
| - A corto plazo, con vencimientos de hasta un año | \$ 262,209 | 184,263 |
| - A largo plazo, con vencimientos de hasta 6 años | <u>108,410</u> | <u>261,705</u> |
| Total en dólares valorizados | <u>370,619</u> | <u>445,968</u> |
| Préstamos directos en moneda nacional, recibidos de Banamex, devengando intereses en 2014 a una tasa promedio anual de 5.13% (5.34% en 2013) | | |
| - A corto plazo, con vencimientos de hasta un año | 110,800 | 152,856 |
| - A largo plazo, con vencimientos de hasta 4 años | <u>126,353</u> | <u>186,112</u> |
| Total en moneda nacional | <u>237,153</u> | <u>338,968</u> |
| Total de préstamos bancarios | \$ 607,772 | 784,936 |
| | ===== | ===== |

Al 31 de diciembre de 2014, los préstamos bancarios, tienen vencimientos como se mencionan a continuación:

| <u>Año de vencimiento</u> | <u>Monto</u> |
|---------------------------|--------------|
| 2015 | \$ 373,009 |
| 2016 | 153,109 |
| 2017 | 66,291 |
| 2018 | 10,892 |
| 2019 | <u>4,471</u> |
| | \$ 607,772 |
| | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se tenían líneas de crédito disponibles no utilizadas por un monto de \$1,218,197 y \$1,634,360, respectivamente, otorgadas por Banamex y Citibank, N. A.

(10) Operaciones y saldos con compañías relacionadas-

En el curso normal de sus operaciones, la Sociedad lleva a cabo operaciones con compañías relacionadas, tales como depósitos e inversiones, préstamos bancarios, servicios administrativos y arrendamiento.

Las operaciones realizadas con compañías relacionadas, por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, fueron como sigue:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-------------|-------------|
| Ingresos por intereses - Banamex y Citibank, N. A. | \$ 3,781 | 9,155 |
| Rentas cobradas por arrendamiento operativo - Banamex | 25,363 | 53,796 |
| Gastos por servicios administrativos y rentas - Banamex (ver nota 15) | 12,552 | 12,707 |
| Gastos por intereses - Banamex y Citibank, N. A. | 27,855 | 30,617 |
| Comisiones pagadas - Banamex y Citibank, N. A. | 180 | 2,095 |
| | ===== | ===== |

Los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se integran como sigue:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-------------|-------------|
| Disponibilidades con Banamex y Citibank, N. A. | \$ 142,868 | 54,544 |
| Otras cuentas por pagar con Banamex, neto | (3,095) | (3,460) |
| Rentas por cobrar por arrendamiento puro con Banamex y filiales | 918 | 1,145 |
| | ===== | ===== |

Adicionalmente, la Sociedad ha recibido al 31 de diciembre de 2014 y 2013 diversos préstamos de Banamex y bancos extranjeros relacionados, los cuales se indican en la nota 9.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(11) Comisiones cobradas-

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, las comisiones cobradas por administración de los arrendamientos ascienden a \$1,309 y \$2,070.

(12) Impuestos a la utilidad (impuesto sobre la renta (ISR) e impuesto empresarial a tasa única (IETU))-

El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales y que entra en vigor el 1 de enero de 2014. En dicho decreto se abrogan la Ley del IETU y la Ley del ISR vigentes hasta el 31 de diciembre de 2013, y se expide una nueva Ley del ISR.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, el gasto (ingreso) por impuestos a la utilidad se integra como sigue:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| ISR sobre base fiscal | \$ 54,510 | 62,468 |
| ISR diferido | <u>(24,528)</u> | <u>(12,630)</u> |
| | \$ 29,982 | 49,838 |
| | ===== | ===== |

De acuerdo con la legislación fiscal vigente durante 2013, las empresas debían pagar el impuesto que resultara mayor entre el ISR y el IETU. En los casos en que se causaba IETU, su pago se consideraba definitivo, no sujeto a recuperación en ejercicios posteriores.

Conforme a la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, la tasa de ISR fue del 30%. La Ley de ISR vigente a partir del 1o. de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30% para 2014 y años posteriores.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

A continuación, se presenta en forma condensada, una conciliación entre el resultado contable y el resultado para efectos impositivos por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|-------------------|----------------|
| Resultado antes de impuestos a la utilidad | \$ <u>110,483</u> | <u>112,516</u> |
| Más (menos) diferencias entre el resultado contable y fiscal: | | |
| Efecto fiscal de la inflación | 11,523 | 11,764 |
| Diferencia entre la depreciación contable y la fiscal | (260,050) | (189,859) |
| Ingresos por arrendamiento puro capitalizable, neto | 212,909 | 189,698 |
| Utilidad fiscal por venta de equipo en arrendamiento, neto | 92,451 | 85,544 |
| Creación de reservas crediticias | 13,990 | 3,010 |
| Provisiones | 22 | 10 |
| Otros | <u>(526)</u> | <u>(4,457)</u> |
| Utilidad fiscal | 180,802 | 208,226 |
| Tasa | <u>30%</u> | <u>30%</u> |
| ISR causado | \$ <u>54,241</u> | <u>62,468</u> |

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 se determinó un IETU por \$27,747, el cual fue menor al ISR causado en ese ejercicio.

Los efectos de impuestos de las diferencias temporales que originan porciones significativas de los activos y pasivos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan en la siguiente hoja.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

| | <u>(Pasivo) activo</u> | | <u>(Gasto) ingreso</u> | |
|--|------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| Diferencia entre los valores contables y fiscales por arrendamientos | \$ (13,943) | (39,546) | 25,603 | 11,470 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | 3,642 | 5,580 | (1,938) | 2,805* |
| Provisiones | <u>178</u> | <u>171</u> | <u>7</u> | <u>(56)</u> |
| ISR diferido | (10,123) | (33,795) | 23,672 | 14,219 |
| Exceso en provisión | <u>856</u> | <u>-</u> | <u>856</u> | <u>182</u> |
| ISR diferido registrado | \$ (9,267) | (33,795) | 24,528 | 14,401* |
| | ===== | ===== | ===== | ===== |

* Incluye el efecto de \$1,771 derivado de la constitución de reservas adicionales de cartera comercial, reconocido en el capital contable en el rubro de “Reservas de capital”.

A continuación se presenta una conciliación de la tasa efectiva por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013:

| | <u>2014</u> | | <u>2013</u> | |
|---|-------------|--------------|-------------|--------------|
| <i>Tasa efectiva de impuesto:</i> | | | | |
| Utilidad antes de impuestos | \$ 110,483 | | 112,516 | |
| ISR corriente | 54,510 | 49% | 62,468 | 56% |
| ISR diferido | (24,528) | <u>(22%)</u> | (14,401) | <u>(13%)</u> |
| | | ===== | | ===== |
| Tasa efectiva | | <u>27%</u> | | <u>43%</u> |
| Efectos de arrendamiento capitalizable | \$ 20,670 | 19% | 12,311 | 11% |
| Utilidad en venta de mobiliario y equipo en arrendamiento | (30,316) | (28%) | (25,663) | (23%) |
| Ajuste anual por inflación | (3,457) | (3%) | (3,529) | (3%) |
| Exceso de provisión de ISR y otros ingresos | 2,564 | 2% | 1,638 | 1% |
| Efectos de actualización de activo fijo | 13,315 | 12% | - | - |
| Otros | 387 | <u>1%</u> | 931 | <u>1%</u> |
| | | ===== | | ===== |
| | | <u>3%</u> | | <u>(13%)</u> |
| | | 30% | | 30% |
| | | ===== | | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos, excepto valor por acción)

(13) Capital contable-

A continuación se describen las principales características del capital contable:

(a) Estructura del capital social-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital social autorizado se integra por 6,479,842 acciones, con valor nominal de \$10 pesos cada una, el capital social fijo está dividido en 4,000,000 acciones de la serie "A", y el capital social variable por 2,479,842 acciones de la serie "B".

En resolución adoptada fuera de Asamblea de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2014, se aprobó el traspaso de la utilidad del ejercicio 2013 por un importe de \$62,678 al rubro de "Reservas de capital".

En resolución adoptada fuera de Asamblea de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2013, se aprobó el traspaso de la utilidad del ejercicio 2012 por un importe de \$62,829 al rubro de "Reservas de capital".

(b) Utilidad integral-

La utilidad integral que se presenta en los estados de variaciones en el capital contable, representa el resultado de la actividad total de la Sociedad durante el año. Al 31 de diciembre de 2014 no existieron partidas que, de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables, tuvieran que llevarse directamente al capital contable, por lo que la utilidad integral equivale a la utilidad neta del ejercicio, que se presenta en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2013 y se integra por las partidas que se mencionan a continuación, las cuales se llevaron directamente al capital contable, excepto por la utilidad del ejercicio.

| | | |
|--------------------------------------|----|--------------|
| Utilidad del ejercicio | \$ | 62,678 |
| Creación de reservas | | (6,326) |
| Impuesto diferido aplicado a reserva | | <u>1,771</u> |
| Utilidad integral | \$ | 58,123 |
| | | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos, excepto valor por acción)

(c) *Dividendos-*

El 15 de diciembre de 2014, la Asamblea General de Accionistas acordó decretar dividendos provenientes de utilidades retenidas por la cantidad de \$95,000 a razón de \$14.6609 pesos por acción, mismos que fueron íntegramente pagados.

El 25 de noviembre de 2013, la Asamblea General de Accionistas acordó decretar dividendos provenientes de utilidades retenidas por la cantidad de \$375,000 a razón de \$57.8717 pesos por acción, mismos que fueron íntegramente pagados.

(d) *Restricciones al capital contable-*

La utilidad del ejercicio está sujeta a la separación de un 10% para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance una suma igual al importe del capital social pagado, según lo establece la LGOAAC.

El importe actualizado, sobre las bases fiscales, de las aportaciones efectuadas por los accionistas, puede reembolsarse a los mismos sin impuesto alguno, en la medida en que dicho monto sea igual o superior al capital contable.

(e) *Capitalización (no auditado)-*

De conformidad a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, emitidas por la Comisión, se establece para la observancia de las SOFOMES Reguladas las mismas obligaciones en materia de Capitalización que le son aplicables a las Instituciones de Crédito.

En virtud del fundamento aplicable a las SOFOMES Reguladas, el capital neto se determina conforme a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

El índice de capitalización es igual al resultado del cociente del capital neto de la Sociedad, entre la suma de los activos ponderados sujetos a riesgo de crédito, las posiciones ponderadas equivalentes sujetas a riesgo de mercado y los activos sujetos a riesgo operacional.

La SHCP requiere a las instituciones de crédito tener un porcentaje mínimo de capitalización del 8% sobre los activos en riesgo, los cuales se calculan aplicando determinados porcentajes de acuerdo con el riesgo asignado conforme a las disposiciones establecidas por la Comisión.

A continuación se presenta la información correspondiente a la capitalización de la Sociedad.

Capital al 31 de diciembre:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|-------------|-------------|
| Capital contable, capital básico y neto | \$ 552,625 | 567,124 |
| | ===== | ===== |

Activos en riesgo al 31 de diciembre de 2014:

| | <u>Activos en riesgo equivalentes</u> | <u>Requerimiento de capital</u> |
|--|---|-------------------------------------|
| <u>Riesgo de mercado:</u> | | |
| Operaciones en moneda nacional con tasa nominal | \$ 22,690 | 1,820 |
| Operaciones con tasa nominal en moneda extranjera | <u>37,960</u> | <u>3,040</u> |
| Total riesgo de mercado | <u>60,650</u> | <u>4,860</u> |
| <u>Riesgo de crédito:</u> | | |
| De los acreditados en operaciones de crédito | 819,600 | 65,570 |
| Otros activos | <u>294,620</u> | <u>23,570</u> |
| Total riesgo de crédito | 1,114,220 | 89,140 |
| <u>Riesgo operacional</u> | <u>153,070</u> | <u>12,250</u> |
| Total de riesgo de mercado, crédito y operacional | \$ 1,327,940 | 106,250 |
| | ===== | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Activos en riesgo al 31 de diciembre de 2013:

| | Activos en riesgo equivalentes | Requerimiento de capital |
|--|---|-------------------------------------|
| <u>Riesgo de mercado:</u> | | |
| Operaciones en moneda nacional con tasa nominal | \$ 43,175 | 3,454 |
| Operaciones con tasa nominal en moneda extranjera | <u>82,200</u> | <u>6,576</u> |
| Total riesgo de mercado | <u>125,375</u> | <u>10,030</u> |
| <u>Riesgo de crédito:</u> | | |
| De los acreditados en operaciones de crédito | 1,119,088 | 89,527 |
| Otros activos | <u>212,263</u> | <u>16,981</u> |
| Total riesgo de crédito | 1,331,351 | 106,508 |
| <u>Riesgo operacional</u> | <u>157,807</u> | <u>12,624</u> |
| Total de riesgo de mercado, crédito y operacional | \$ 1,614,533 ===== | 129,162 ===== |
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| <u>Índices de capitalización al 31 de diciembre:</u> | | |
| Capital a activos en riesgo de crédito | 49.60% ===== | 42.60% ===== |
| Capital a activos en riesgo de mercado, crédito y operacional | 41.62% ===== | 35.13% ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

El 1 de enero de 2014, entró en vigor la modificación a las Disposiciones en materia de capitalización, publicada el 28 de noviembre de 2013. Dicha modificación establece que para la determinación del capital neto, se incluirá únicamente el excedente del importe neto de los impuestos diferidos que rebase el 10% del capital básico. Hasta el 31 de diciembre de 2013, incluía la totalidad de los activos diferidos sin considerar el monto de pasivos diferidos.

(14) Información adicional sobre operaciones-

(a) Margen financiero-

El margen financiero por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, está integrado tal como se muestra a continuación:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-----------------|------------------|
| Intereses de cartera vigente | \$ 71,002 | 82,183 |
| Intereses de cartera (moratorios) | 206 | 72 |
| Ingreso por arrendamiento operativo | 116,853 | 130,990 |
| Intereses por depósitos bancarios | 3,781 | 9,155 |
| Otros ingresos por arrendamiento capitalizable | 13,140 | 23,108 |
| Comisiones por el otorgamiento de crédito | <u>3,760</u> | <u>1,104</u> |
| Ingreso por intereses | <u>208,742</u> | <u>246,612</u> |
| Gastos por intereses de préstamos bancarios | (27,855) | (30,617) |
| Pérdida en cambios por valorización | (8,602) | (1,893) |
| Depreciación de bienes en arrendamiento operativo | <u>(57,745)</u> | <u>(83,468)</u> |
| Gasto por intereses | <u>(94,202)</u> | <u>(115,978)</u> |
| Total del margen financiero | \$ 114,540 | 130,634 |
| | ===== | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(b) Indicadores financieros (no auditados)-

A continuación se presentan los principales indicadores financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-------------|-------------|
| Eficiencia operativa (gastos de administración /activo total promedio) | 1.28% | 1.19% |
| ROE (utilidad neta/capital contable promedio) | 14.57% | 11.05% |
| ROA (utilidad neta/activo total promedio) | 6.63% | 4.40% |
| Capital neto / Capital requerido total | 5.20% | 4.39% |
| Capital neto / Activos en riesgo de crédito | 49.60% | 42.60% |
| Capital neto / Activos en riesgo totales | 41.62% | 35.13% |
| Capital básico / Capital requerido total | 5.20% | 4.39% |
| Capital básico / Activos en riesgo totales | 41.62% | 35.13% |

(15) Compromisos y pasivos contingentes-

- (a) La Sociedad ha celebrado contratos de prestación de servicios y rentas con compañías relacionadas, en los cuales éstas se comprometen a prestarle diversos servicios administrativos, necesarios para su operación. Estos contratos son por tiempo indefinido. El total de pagos por este concepto fue de \$12,552 y \$12,707 en 2014 y 2013, respectivamente, y se incluyen en los “Gastos de administración” en los estados de resultados.
- (b) La Sociedad se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.
- (c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del ISR presentada.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

- (d) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta del 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(16) Administración de riesgos (no auditado)-

La administración del riesgo está enfocada en dos aspectos fundamentales:

- (a) Mantener un estrecho control de los flujos de efectivo. Para esto, se lleva a cabo un análisis minucioso de los requerimientos de efectivo para hacer frente a los gastos, inversiones y solicitudes de préstamo de los clientes. Actualmente, el bajo nivel de operación de la Sociedad no demanda gran movilidad de los flujos de efectivo, por lo que los recursos están totalmente disponibles para inversión.
- (b) Inversiones de bajo riesgo- Los excedentes de efectivo son invertidos en instrumentos clasificados como títulos para negociar de bajo o nulo riesgo, como lo son certificados de depósito a dos días.

Con estas dos directrices, complementadas con el hecho de que las inversiones son convenidas a un plazo máximo de dos días por medio de Banamex, la Sociedad logra mantener un riesgo de bajo perfil para los excedentes de efectivo.

Por otra parte, es importante destacar que la administración no tiene conocimiento de algún evento extraordinario que, al cierre del ejercicio, afecte la valuación de las disponibilidades reconocida en los libros de la Sociedad.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Riesgo de crédito

El modelo de negocio plantea que la decisión de otorgamiento de crédito se dé en forma centralizada, es decir, ésta se da por un Oficial de Riesgo facultado, escuchando previamente la opinión de un comité de crédito. La cobranza es realizada por los ejecutivos de financiamiento asignados a las oficinas regionales, ya que ellos son los responsables en primera instancia de los créditos otorgados, al ser quienes realizaron la prospección y tienen una participación integral en el proceso de crédito, atendiendo las políticas y procedimientos de crédito institucionales.

Las políticas y procedimientos de crédito cubren desde la fase de prospección de la clientela, pasando por el análisis y evaluación de los proyectos de crédito, opinión de un comité de crédito, autorización por el área de riesgo facultada, instrumentación, desembolso, seguimiento, administración, control y recuperación. Todas las políticas y procedimientos de crédito están contenidas en los manuales "Institutional Client Group Risk Management Manual", "Global Commercial Credit Policy" y "Manual CP&P BEI" que son de observancia institucional.

El área de Crédito elabora información sistemática sobre indicadores de gestión del negocio con el fin de hacer una evaluación del comportamiento del portafolio, la cual contiene datos por tipo de crédito, entidades federativas, tipo de actividades y nivel de acreditados, entre otros. Esta información es evaluada por la dirección general de la Sociedad y permite la toma de decisiones para atender con oportunidad cualquier situación de riesgo que se presente en los créditos otorgados.

Por parte de la estructura de Banamex que le da servicios a la Sociedad, una vez agotada la cobranza por parte del personal de esta última, cuenta con un área totalmente dedicada a la administración del fraude, la cual ha establecido procesos y procedimientos para prevención, detección, disuasión y recuperación de operaciones con sospecha de fraude.

Estadística Descriptiva del riesgo de Crédito

En la siguiente hoja se detallan, en millones de pesos, las exposiciones y la pérdida esperada del riesgo de crédito para la Sociedad al mes de diciembre de 2014 y 2013.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Millones de pesos)

31 de diciembre de 2014:

| <u>Calificación Interna ORR</u> | <u>Exposición</u> | <u>Pérdida Esperada</u> | <u>Pérdida no Esperada</u> |
|--|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 3+ | 20.62 | 0.01 | 0.74 |
| 3- | 3.00 | 0.00 | 0.14 |
| 4+ | 1.71 | 0.00 | 0.10 |
| 4 | 106.29 | 0.41 | 8.63 |
| 4- | 114.90 | 0.37 | 9.97 |
| 5+ | 456.76 | 2.38 | 46.13 |
| 5 | 85.72 | 0.59 | 9.23 |
| 5- | 67.55 | 0.87 | 8.38 |
| 6+ | 5.21 | 0.12 | 0.74 |
| 7+ | 89.18 | 7.43 | 18.81 |
| 7 | 1.10 | 0.13 | 0.24 |
| 7- | <u>28.53</u> | <u>4.87</u> | <u>6.01</u> |
| Total | 980.57 | 17.18 | 109.12 |
| | ===== | ===== | ===== |

31 de diciembre de 2013:

| <u>Calificación Interna ORR</u> | <u>Exposición</u> | <u>Pérdida Esperada</u> | <u>Pérdida no Esperada</u> |
|--|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 3+ | 36.31 | 0.25 | 4.94 |
| 3- | 10.75 | 0.04 | 1.11 |
| 4+ | 0.37 | 0.03 | 0.09 |
| 4 | 35.31 | 0.09 | 3.33 |
| 4- | 466.71 | 2.35 | 54.46 |
| 5+ | 163.33 | 0.84 | 20.04 |
| 5 | 275.60 | 6.40 | 39.24 |
| 6- | 0.54 | 0.00 | 0.06 |
| 7+ | 118.73 | 9.44 | 27.13 |
| 7- | <u>0.12</u> | <u>0.00</u> | <u>0.01</u> |
| Total | 1,107.77 | 19.44 | 150.41 |
| | ===== | ===== | ===== |

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Asimismo los saldos promedio de la exposición de riesgo de crédito de los últimos tres meses de 2014 y 2013, incluyendo el mes de diciembre, y la pérdida esperada calculada en base a la exposición, la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida, se detalla a continuación:

31 de diciembre de 2014:

| <u>Calificación Interna ORR*</u> | <u>Exposición**</u> | <u>Pérdida Esperada**</u> | <u>Pérdida no Esperada**</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------------|---|
| 3 | 21.45 | 0.01 | 0.77 |
| 3- | 3.17 | 0.00 | 0.17 |
| 4+ | 2.24 | 0.00 | 0.13 |
| 4 | 109.69 | 0.42 | 8.93 |
| 4- | 120.78 | 0.39 | 10.51 |
| 5+ | 490.48 | 2.58 | 49.64 |
| 5 | 58.50 | 0.45 | 6.49 |
| 5- | 61.48 | 0.83 | 7.74 |
| 6+ | 5.19 | 0.10 | 0.69 |
| 6- | 0.13 | 0.01 | 0.03 |
| 7+ | 91.22 | 7.62 | 19.25 |
| 7 | 1.15 | 0.14 | 0.25 |
| 7- | 27.56 | 4.70 | 5.80 |
| 10 | <u>1.09</u> | <u>0.49</u> | <u>0.00</u> |
| Total | <u>994.13</u> | <u>17.74</u> | <u>110.40</u> |

*Obligor Risk Rating

** Millones de pesos

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indica diferente)

31 de diciembre de 2013:

| Calificación Interna ORR* | <u>Exposición</u>** | <u>Pérdida Esperada</u>** | <u>Pérdida no Esperada</u>** |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|
| 3+ | 21.89 | 0.09 | 1.82 |
| 3- | 7.87 | 0.01 | 0.45 |
| 4+ | 1.10 | 0.01 | 0.05 |
| 4 | 55.95 | 0.06 | 3.20 |
| 4- | 325.88 | 1.12 | 29.87 |
| 5+ | 361.66 | 1.74 | 36.49 |
| 5 | 130.03 | 2.47 | 17.11 |
| 5- | 4.75 | 0.07 | 0.56 |
| 6+ | 35.50 | 0.80 | 5.78 |
| 6- | 0.50 | 0.02 | 0.08 |
| 7+ | 112.80 | 9.29 | 24.39 |
| 7- | <u>20.22</u> | <u>3.45</u> | <u>4.18</u> |
| Total | 1,078.15 ===== | 19.13 ===== | 123.98 ===== |

*Obligor Risk Rating

** En millones de pesos

Diversificación de riesgos-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad cuenta con 7 y 4 acreditados, respectivamente; los cuales individualmente y en conjunto rebasan el 10% del capital básico que al 31 de diciembre de 2014 asciende a \$553 millones (\$567 millones al 31 de diciembre de 2013), así mismo el monto máximo de financiamientos que al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad tiene con sus siete mayores deudores asciende a \$693 millones (\$412 millones al 31 de diciembre de 2013).

Riesgos de crédito

La Sociedad, para efectos de analizar el riesgo de crédito, utiliza las métricas de capital económico. El capital económico al 31 de diciembre de 2014, es de \$109 millones (\$150 millones al 31 de diciembre de 2013).

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Riesgos operativos y posibles consecuencias

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad reporta el monto de Pérdidas Operativas por sanciones administrativas impuestas por la Comisión, las cuales ascienden a \$708.

No existieron pérdidas operativas en 2013.

Riesgos legal y tecnológico

La Sociedad mitiga y administra el riesgo legal y tecnológico de la misma forma y con la misma estructura que su compañía afiliada Banamex. Para mayor detalle al respecto, consultar la nota correspondiente de Administración de Riesgos a los estados financieros de Banamex al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Cambio de Metodología de Calificación de Cartera Comercial

El 24 de junio de 2013, se publicaron en el Diario Oficial de la Federación, modificaciones a las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, en materia de calificación de cartera comercial.

En la siguiente tabla se muestran las principales diferencias entre la metodología anterior (hasta mayo de 2013) y la metodología nueva (a partir de junio de 2013).

| Portafolio | Concepto | Metodología anterior | Nueva Metodología | | | | |
|------------|---|------------------------------|---|--------------|--------------------------|--|--|
| | | | Grandes Corporativos | Corporativos | Pequeños Corporativos | PyMES CNBV (sin pagos atrasados) | PyMES CNBV (con pagos atrasados) |
| Generales | Pérdida | Incumida | Esperada | | | | |
| CCB & ICG | Modelo | Juicio | Estadístico | | | | |
| | Calibración | | Sistema | | | | |
| | Disminución por tamaño | NA | 216 ≤ V | 54 ≤ V < 216 | 14 ≤ V < 54 | V < 14 | V < 14 |
| | Incumplimiento | 90 días vencidos | 90 días vencidos o "crédito emproblemado" | | | | |
| | Colaterales reales | Reducción por monto cubierto | Reducción por monto cubierto y tipo de colateral | | | | |
| | Avales u Obligados Solidarios | Mejora en calificación | Se considera únicamente si la PD AVAL < PD ACREDITADO | | | | |
| | Variables | 11 | 21 | 21 | 10 | 12 | 11 |
| | Actualización de información Financiera | Anual | Trimestral | | | | |
| PyMES BNx | Días vencidos | Información Banamex | Información Sistema | | | | |
| | Variables | 2 | NA | | 10 | 12 | 11 |

V= Ventas anuales

PD= Probabilidad de incumplimiento

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Las provisiones para la cartera de crédito de la Sociedad al 30 de junio de 2013 totalizan \$15,110, considerando el impacto de la nueva metodología. El impacto contra capital reportado asciende a \$6,326.

En el siguiente cuadro presenta el desglose del impacto en reserva por grado de riesgo.

| Grados de riesgo | Saldo distribución actual | Reserva actual | % Reserva actual | Rangos actuales | Saldo distribución nueva metodología | Reserva nueva metodología | % Reserva nueva metodología | Rangos nueva metodología | Reservas |
|------------------|---------------------------|----------------|------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| A-1 | 1,068,538 | 5,343 | 0.50% | (0% - 0.5%) | 498,632 | 2,894 | 0.58% | (0% - 0.9%) | - 2,449 |
| A-2 | 12,255 | 121 | 0.99% | (0.5% - 1%) | 399,297 | 4,558 | 1.14% | (0.9% - 1.5%) | 4,457 |
| B-1 | 86 | 1 | 1.00% | (1% - 5%) | 18,992 | 342 | 1.80% | (1.5% - 2%) | 341 |
| B-2 | 23,792 | 1,404 | 5.90% | (5% - 10%) | 95,724 | 2,008 | 2.10% | (2% - 2.5%) | 604 |
| B-3 | 2,603 | 295 | 11.36% | (10% - 20%) | 42,487 | 1,347 | 3.17% | (2.5% - 5%) | 1,052 |
| C-1 | 5,697 | 1,139 | 20% | (20% - 40%) | 57,999 | 3,848 | 6.63% | (5% - 10%) | 2,709 |
| C-2 | 53 | 21 | 40% | (40% - 60%) | - | - | 0.00% | (10% - 15.5%) | - 21 |
| D | 502 | 301 | 60% | (60% - 90%) | 554 | 113 | 20.40% | (15.5% - 45%) | - 188 |
| E | 159 | 159 | 100% | (90% - 100%) | - | - | 0.00% | (45% - ∞) | - 159 |
| Total | 1,113,685 | 8,784 | 0.79% | | 1,113,685 | 15,110 | 1.36% | | 6,326 |

(17) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

Cambios en criterios de contabilidad para instituciones de crédito emitidos por la Comisión Bancaria:

- I. Con fecha 19 mayo de 2014, la SHCP dio a conocer a través del Diario Oficial de la Federación la resolución que modifica las disposiciones de carácter general que contiene los criterios contables aplicables a las instituciones de crédito. Dichas disposiciones entrarán en vigor a partir del 1 de junio de 2015. Conforme a la prórroga publicada el 5 de febrero de 2015, entre los principales cambios que presentan estos criterios se encuentra el **C-3 “Partes relacionadas”**, mediante el cual, se adicionan y se modifican diversas definiciones que convergen con lo establecido en las NIF emitidas por el CINIF.

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

- II. El 31 de diciembre de 2014, la Comisión emitió la Resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito (la Resolución), que entraran en vigor a partir de octubre 2015.

Establece como índice de capitalización mínimo requerido para las instituciones de crédito un 8% y se prevén coeficientes de cumplimiento para los componentes del capital neto, específicamente, para el capital básico de 6% y para el capital fundamental por lo menos de 4.5 %, así mismo, se incorpora un suplemento de conservación de capital de 2.5% de los activos ponderados sujetos a riesgos totales, el cual deberá constituirse por capital fundamental.

Además establece que las instituciones deberán realizar al menos una vez al año, una Evaluación de la Suficiencia de Capital para determinar si el capital neto con el que cuentan resulta suficiente para cubrir las posibles pérdidas que puedan enfrentar en distintos escenarios, incluyendo aquellos en los que imperen condiciones económicas adversas, con el fin de que las instituciones de banca múltiple cuenten, en todo momento, con un nivel de capital adecuado en relación a su Perfil de Riesgo Deseado y, con estrategias que permitan mantener los niveles de capital dentro de este.

Finalmente, se actualizan los coeficientes de cargo por riesgo de mercado considerando los factores de riesgo de mercado que se presentan toda vez que no han sido modificados en un largo tiempo y deben reflejarse con mayor exactitud las condiciones actuales, al tiempo de alinear el tratamiento de la tenencia de acciones en el marco de riesgo de mercado, conforme a las prácticas internacionales.

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación:

NIF C-3 “Cuentas por cobrar”- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018 con efectos retrospectivos, permitiendo su aplicación anticipada, a partir del 1o. de enero del 2016, siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación de la NIF C-20 “Instrumentos de financiamiento por cobrar”. Entre los principales cambios que presenta esta NIF se encuentran los siguientes:

(Continúa)

ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada,
Integrante del Grupo Financiero Banamex

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

- Especifica que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero, en tanto que algunas de las otras cuentas por cobrar, generadas por una disposición legal o fiscal, pueden tener ciertas características de un instrumento financiero, tal como generar intereses, pero no son en sí instrumentos financieros.
- Establece que la estimación para incobrabilidad por cuentas por cobrar comerciales debe reconocerse desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas presentando la estimación en un rubro de gastos, por separado cuando sea significativa en el estado de resultado integral.
- Establece que, desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, debe ajustarse considerando dicho valor presente.
- Requiere una conciliación entre el saldo inicial y el final de la estimación para incobrabilidad por cada período presentado.

NIF C-9 “Provisiones, Contingencias y Compromisos”- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018, permitiendo su aplicación anticipada siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación inicial de la NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”. Deja sin efecto al Boletín C-9 “Pasivo, Provisiones, Activos y Pasivos contingentes y Compromisos”. La aplicación por primera vez de esta NIF no genera cambios contables en los estados financieros. Entre los principales aspectos que cubre esta NIF se encuentran los siguientes:

- Se disminuye su alcance al reubicar el tema relativo al tratamiento contable de pasivos financieros en la NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”.
- Se modifica la definición de “pasivo” eliminando el calificativo de “virtualmente ineludible” e incluyendo el término “probable”.
- Se actualiza la terminología utilizada en toda la norma para uniformar su presentación conforme al resto de las NIF.

La Administración estima que los cambios emitidos por la Comisión y las nuevas NIF no generarán efectos importantes en la información financiera de la Sociedad.