



ARRENDADORA BANAMEX S.A. DE C.V., SOFOM ER

Información Financiera

Contenido :

4° Trimestre de 2015

Estados Financieros Básicos

- a) Balance general
- b) Estado de resultados
- c) Estado de variaciones en el capital contable
- d) Estado de flujos de efectivo

Series Históricas:

- a.1) Balance General Activo
- a.2) Balance General Pasivo
- b.1) Estado de Resultados

Información Complementaria

- 1a Incrementos o Reducciones de Capital y Pago de Dividendos
- 1b Préstamos Bancarios
- 2 Cartera de Crédito por Tipo de Crédito y Moneda
- 3 Movimientos de Cartera Vencida
- 4 Otros Ingresos (egresos) de la operación
- 5 Comisiones cobradas y pagadas
- 6 Impuestos Diferidos
- 7 Índice de Capitalización
- 8 Capital Neto
- 9 Activos ponderados por riesgo de crédito y de mercado
- 10 Información Cualitativa Relativa a las Políticas, Metodología y Niveles de Riesgo

Anexos

- A1) Indicadores Financieros
- A2) Calificación de la cartera

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER

MORAS 850, ACACIAS, BENITO JUÁREZ, DISTRITO FEDERAL, 03240

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 355,952	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 131,265
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	<u>63,434</u>
Títulos disponibles para la venta	0		194,699
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
DERIVADOS		Derivados	0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros Colaterales vendidos	<u>0</u>
Con fines de cobertura	<u>0</u>		0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	DERIVADOS	
		Con fines de negociación	0
		Con fines de cobertura	<u>0</u>
			0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Actividad empresarial o comercial	\$ 404,964	Participación de los trabajadores por pagar	0
Entidades financieras	1,076	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Entidades gubernamentales	<u>0</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos de consumo	0	Acreedores por cuentas de margen	0
Créditos a la vivienda	<u>0</u>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	406,040	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>30,276</u>
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			30,276
Créditos comerciales		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	0
Actividad empresarial o comercial	\$ 0	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	9,372
Entidades financieras	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Entidades gubernamentales	<u>0</u>		
Créditos de consumo	0	TOTAL PASIVO	\$ <u>234,347</u>
Créditos a la vivienda	<u>0</u>		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	4,649	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 401,391	Capital social	\$ 401,537
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
(-) MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Prima en venta de acciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	401,391	Obligaciones subordinadas en circulación	<u>0</u>
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	9		\$ 401,537
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS	0	Reservas de capital	\$ 151,089
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	44,241	Resultado de ejercicios anteriores	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	<u>66,279</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 51,659		217,368
Otros activos a corto y largo plazo	<u>0</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ <u>618,905</u>
TOTAL ACTIVO	\$ <u>853,252</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ <u>853,252</u>

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en fideicomiso	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
intereses devengados no cobrados derivado de la cartera de crédito vencida	0
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0
Otras cuentas de registro	0

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Para mayor información consultar http://www.banamex.com/es/conoce_banamex/informacion_financiera/arrendadora_banamex.htm y <http://www.cnbv.gob.mx>

El índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2015 es de 94.87%.

El saldo histórico del capital social es de \$ 64,799.

ING. ALEJANDRO ROLON MORENO VALLE
DIRECTOR GENERAL

C.P. ARMANDO LEOS TREJO
DIRECTOR DE INFORMACIÓN
CORPORATIVA Y REGULATORIA

C.P. GUILLERMO RAMOS VALDERRAMA
AUDITOR INTERNO

C.P. MARIA LORENA ORTIZ ECHEVERRIA
CONTADOR GENERAL

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER

MORAS 850, ACACIAS, BENITO JUÁREZ, DISTRITO FEDERAL, 03240

ESTADO DE RESULTADOS**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	58,409	
Ingresos por arrendamiento operativo		77,924	
Otros beneficios por arrendamiento capitalizable		<u>6,435</u>	\$ <u>142,768</u>
Gastos por intereses	\$	22,117	
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo		28,229	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>	<u>50,346</u>
MARGEN FINANCIERO			92,422
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u> </u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			\$ 92,422
Comisiones y tarifas cobradas	\$	12	
Comisiones y tarifas pagadas		1,037	
Resultado por intermediación		0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		8,100	
Gastos de administración		<u>14,855</u>	<u>(7,780)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			\$ 84,642
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$ 84,642
Impuestos a la utilidad causados	\$	18,258	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>105</u>	<u>18,363</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			\$ 66,279
Operaciones discontinuadas			<u>0</u>
RESULTADO NETO			\$ <u>66,279</u>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Para mayor información consultar http://www.banamex.com/es/conoce_banamex/informacion_financiera/arrendadora_banamex.htm y <http://www.cnbv.gob.mx>

ING. ALEJANDRO ROLON MORENO VALLE
DIRECTOR GENERAL

C.P. ARMANDO LEOS TREJO
DIRECTOR DE INFORMACIÓN
CORPORATIVA Y REGULATORIA

C.P. GUILLERMO RAMOS VALDERRAMA
AUDITOR INTERNO

C.P. MARIA LORENA ORTIZ ECHEVERRIA
CONTADOR GENERAL

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
MORAS 850, ACACIAS, BENITO JUÁREZ, DISTRITO FEDERAL, 03240
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado							Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo final al 31 de Diciembre de 2014	\$ 401,537	0	0	0	\$ 70,588	0	0	0	0	0	\$ 80,501	\$ 552,626
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												0
Capitalización de utilidades					80,501	(80,501)						0
Constitución de reservas												0
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores						80,501					(80,501)	0
Pago de dividendos												0
Otros												0
Total	0	0	0	0	80,501	0	0	0	0	0	(80,501)	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
Resultado neto											66,279	66,279
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0
Efecto acumulado por conversión												0
Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Reconocimiento del efecto inicial derivado de la aplicación de las nuevas Disposiciones para la creación de estimaciones preventivas de créditos												0
Otros												0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,279	66,279
Saldo final al 30 de Septiembre de 2015	401,537	0	0	0	151,089	0	0	0	0	0	66,279	\$ 618,905

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Para mayor información consultar http://www.banamex.com/es/conoce_banamex/informacion_financiera/arrendadora_banamex.htm y <http://www.cnbv.gob.mx>

ING. ALEJANDRO ROLÓN MORENO VALLE
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUILLERMO RAMOS VALDERRAMA
AUDITOR INTERNO

C.P. ARMANDO LEOS TREJO
DIRECTOR DE INFORMACIÓN
CORPORATIVA Y REGULATORIA

C.P. MARIA LORENA ORTIZ ECHEVERRIA
CONTADOR GENERAL

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER

MORAS 850, ACACIAS, BENITO JUÁREZ, DISTRITO FEDERAL, 03240

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$ <u>66,279</u>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	28,229
Amortizaciones de activos intangibles	0
Provisiones	4,201
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	18,363
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	<u>(1,614)</u>
	\$ <u>49,179</u>
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	0
Cambio en deudores por reporte	0
Cambio en derivados (activo)	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	568,135
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en otros activos operativos (netos)	(5,499)
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(413,073)
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en derivados (pasivo)	0
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0
Cambio en otros pasivos operativos	(17,800)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	<u>(35,751)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	96,012
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	<u>0</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
Incremento o disminución neta de efectivo	\$ <u>211,470</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	1,614
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	<u>142,868</u>
Efectivo y equivalentes al final del periodo	\$ <u><u>355,952</u></u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Para mayor información consultar http://www.banamex.com/es/conoce_banamex/informacion_financiera/arrendadora_banamex.htm y <http://www.cnbv.gob.mx>

ING. ALEJANDRO ROLON MORENO VALLE
DIRECTOR GENERAL

C.P. GUILLERMO RAMOS VALDERRAMA
AUDITOR INTERNO

C.P. ARMANDO LEOS TREJO
DIRECTOR DE INFORMACIÓN
CORPORATIVA Y REGULATORIA

C.P. MARIA LORENA ORTIZ ECHEVERRIA
CONTADOR GENERAL



ACTIVO	31-dic-14	31-mar-15	30-jun-15	30-sep-15	31-dic-15
DISPONIBILIDADES	142,868	163,511	217,892	247,820	355,952
INVERSIONES EN VALORES	-	-	-	-	-
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	-	-	-	-
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	-	-	-	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	-	-	-	-	-
OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS	-	-	-	-	-
SALDOS DEUDORES EN OPERACIONES DE REPORTE	-	-	-	-	-
OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
CARTERA DE CREDITOS	981,665	882,081	800,371	549,527	406,040
ARRENDAMIENTO COMERCIAL	981,665	882,081	800,371	549,527	406,040
ARRENDAMIENTO CONSUMO	-	-	-	-	-
ARRENDAMIENTO ENTIDADES FINANCIERAS	-	-	-	-	-
ARRENDAMIENTO A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-	-	-	-	-
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	-	-	-	-	-
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CRED.	(12,139)	(9,798)	(8,635)	(6,547)	(4,649)
CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	969,526	872,283	791,736	542,980	401,391
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-	-	-	-
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	-	-	-	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	969,526	872,283	791,736	542,980	401,391
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	11,241	5,203	193	60	9
DEUDORES DIVERSOS (NETO)	11,241	5,203	193	60	9
BIENES ADJUDICADOS	-	-	-	-	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	89,904	80,352	73,005	64,073	44,241
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	-	-	-	-	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	-	-	-	-
OTROS ACTIVOS	-	25,146	33,598	39,706	51,659
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-	25,146	33,598	39,706	51,659
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	1,213,539	1,146,496	1,116,422	894,639	853,252



PASIVO Y CAPITAL	31-dic-14	31-mar-15	30-jun-15	30-sep-15	31-dic-15
PASIVO					
PASIVOS BURSÁTILES	-	-	-	-	-
PRESTAMOS BANCARIOS Y OTROS ORGANISMOS	607,772	548,703	493,396	252,895	193,699
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS DE CORTO PLAZO	373,009	358,153	335,047	154,314	131,265
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS DE LARGO PLAZO	234,763	190,550	158,350	98,581	62,434
OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS	-	-	-	-	-
SALDOS ACREEDORES EN OPERACIONES DE REPORTE	-	-	-	-	-
OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32,390	19,865	24,074	27,315	30,276
IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	8,182	-	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24,208	19,865	24,074	27,315	30,276
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETOS)	9,267	10,639	11,426	12,292	9,372
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	11,484	7,962	4,780	-	-
TOTAL PASIVO	660,913	587,169	533,677	292,503	233,347
CAPITAL CONTABLE					
CAPITAL CONTRIBUIDO	401,537	401,537	401,537	401,537	401,537
CAPITAL SOCIAL	401,537	401,537	401,537	401,537	401,537
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	-	-	-	-	-
CAPITAL GANADO	151,089	157,789	181,209	200,599	217,368
RESERVAS DE CAPITAL	70,588	70,588	151,089	151,089	151,089
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	80,501	-	-	-
RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	-	-	-	-
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-	-	-
RESULTADO NETO	80,501	6,700	30,120	49,510	66,279
TOTAL CAPITAL CONTABLE	552,626	559,326	582,746	602,136	618,905
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	1,213,539	1,146,496	1,116,422	894,639	853,252

ESTADO DE RESULTADOS
(CIFRAS A MILES DE PESOS)

	31-dic-14	31-mar-15	30-jun-15	30-sep-15	31-dic-15
INGRESOS POR INTERESES	208,742	42,201	82,943	121,857	142,768
GASTOS POR INTERESES	(94,202)	(16,837)	(29,464)	(41,654)	(50,346)
RESULT. POR POSICIÓN MONETARIA	-	-	-	-	-
MARGEN FINANCIERO	114,540	25,365	53,479	80,203	92,422
ESTIMACIÓN PREVENTIVA P/RIESGO CREDITICIO	(13,990)	-	-	-	-
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	100,551	25,365	53,479	80,203	92,422
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,309	11	11	11	12
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(180)	(25)	(75)	(998)	(1,037)
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	-	-	-	-	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	24,291	(261)	3,070	4,984	8,100
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	(15,487)	(3,412)	(6,869)	(10,227)	(14,855)
	9,933	(3,686)	(3,862)	(6,230)	(7,780)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	110,484	21,678	49,617	73,973	84,642
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	110,484	21,678	49,617	73,973	84,642
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	(54,510)	(13,606)	(17,338)	(21,437)	(18,258)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	24,528	(1,372)	(2,159)	(3,025)	(105)
	(29,983)	(14,978)	(19,497)	(24,463)	(18,363)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	80,501	6,700	30,120	49,510	66,279
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	-	-	-	-
RESULTADO NETO	80,501	6,700	30,120	49,510	66,279



ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
Incrementos o Reducciones de Capital y Pago de Dividendos

Durante el presente trimestre, Arrendadora Banamex, S.A. de C.V., SOFOM ER, no tuvo incrementos o decrementos en el capital social.

Durante el trimestre Arrendadora Banamex, S.A. de C.V., SOFOM ER no pago dividendos a sus accionistas.



ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
Préstamos Bancarios

Los recursos recibidos por los préstamos provienen de la filial Banamex.

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
CARTERA DE CREDITO
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DEL CUARTO
TRIMESTRE DEL 2015



(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

MONEDA NACIONAL	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	684,216	597,031	529,885	441,765	343,667
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-	-	-	-	-
CREDITOS AL CONSUMO	-	-	-	-	-
CREDITOS A LA VIVIENDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	684,216	597,031	529,885	441,765	343,667
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-	-	-	-	-
CREDITOS AL CONSUMO	-	-	-	-	-
CREDITOS A LA VIVIENDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO	684,216	597,031	529,885	441,765	343,667
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	8,198	6,332	5,523	5,098	3,812
CARTERA DE CREDITO (NETO)	676,018	590,699	524,361	436,667	339,855
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	676,018	590,699	524,361	436,667	339,855
MONEDA EXTRANJERA VALORIZADA	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	297,449	285,050	270,486	107,762	62,374
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-	-	-	-	-
CREDITOS AL CONSUMO	-	-	-	-	-
CREDITOS A LA VIVIENDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	297,449	285,050	270,486	107,762	62,374
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-	-	-	-	-
CREDITOS AL CONSUMO	-	-	-	-	-
CREDITOS A LA VIVIENDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO	-	-	-	-	-
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	3,940	3,466	3,112	1,449	838
CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	-	-	-	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	-	-	-	-
MONEDA NACIONAL	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	981,665	882,081	800,371	549,527	406,041
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-	-	-	-	-
CREDITOS AL CONSUMO	-	-	-	-	-
CREDITOS A LA VIVIENDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	981,665	882,081	800,371	549,527	406,041
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	-	-	-	-	-
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	-	-	-	-	-
CREDITOS AL CONSUMO	-	-	-	-	-
CREDITOS A LA VIVIENDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO	981,665	882,081	800,371	549,527	406,041
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	12,139	9,798	8,635	6,547	4,650
CARTERA DE CREDITO (NETO)	969,526	872,283	791,736	542,980	401,391
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-	-	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	969,526	872,283	791,736	542,980	401,391

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER

MOVIMIENTOS EN LA CARTERA VENCIDA DURANTE EL TRIMESTRE
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DEL CUARTO
TRIMESTRE DEL 2015



(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	<u>4T 2014</u>	<u>1T 2015</u>	<u>2T 2015</u>	<u>3T 2015</u>	<u>4T 2015</u>
SALDO INICIAL DE CARTERA VENCIDA	0	0	0	0	0
CREDITOS COMERCIALES	0	0	0	0	0
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	0	0	0	0	0
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	0	0	0	0	0
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	0	0	0	0	0
CREDITOS AL CONSUMO	0	0	0	0	0
CREDITOS A LA VIVIENDA	0	0	0	0	0
OTROS ADEUDOS VENCIDOS	0	0	0	0	0
ENTRADAS A CARTERA VENCIDA	0	0	0	0	0
TRASPASO DE CARTERA VIGENTE	0	0	0	0	0
COMPRAS DE CARTERA	0	0	0	0	0
SALIDAS DE CARTERA VENCIDA	0	0	0	0	0
REESTRUCTURAS Y RENOVACIONES	0	0	0	0	0
CREDITOS LIQUIDADOS	0	0	0	0	0
COBRANZA EN EFECTIVO	0	0	0	0	0
COBRANZA EN ESPECIE (ADJUDICACIONES)	0	0	0	0	0
CAPITALIZACION DE ADEUDOS A FAVOR DEL BANCO	0	0	0	0	0
APLICACIONES DE CARTERA (CASTIGOS Y QUEBRANTOS)	0	0	0	0	0
VENTAS DE CARTERA (CESIONES DE CARTERA HIPOTECARIA)	0	0	0	0	0
TRASPASO DE CARTERA VENCIDA	0	0	0	0	0
AJUSTE CAMBIARIO	0	0	0	0	0
SALDO FINAL DE CARTERA VENCIDA	0	0	0	0	0
CREDITOS COMERCIALES	0	0	0	0	0
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	0	0	0	0	0
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	0	0	0	0	0
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	0	0	0	0	0
CREDITOS AL CONSUMO	0	0	0	0	0
CREDITOS A LA VIVIENDA	0	0	0	0	0

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO POR EL CUARTO
TRIMESTRE DEL 2015



(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	<u>Por</u> <u>4T 2014</u>	<u>Por</u> <u>1T 2015</u>	<u>Por</u> <u>2T 2015</u>	<u>Por</u> <u>3T 2015</u>	<u>Por</u> <u>4T 2015</u>
CANCELACIÓN DE EXCEDENTES DE ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	2,396	2,340	1,163	2,088	1,898
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN VENTA DE INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO	3,251	0	1,504	-321	9,885
QUEBRANTOS	-50	0	-20	-67	-44
AFECTACIONES A LA ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-831	743	394	117	501
OTRAS PARTIDAS DE LOS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	3,209	-3,345	289	97	-9,124
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	7,974	-261	3,331	1,914	3,116

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
COMISIONES COBRADAS Y PAGADAS
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DEL CUARTO TRIMESTRE
DEL 2015



(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	<u>4T 2014</u>	<u>1T 2015</u>	<u>2T 2015</u>	<u>3T 2015</u>	<u>4T 2015</u>
COMISIONES COBRADAS	389	11	0	0	1
COMISIONES PAGADAS	-88	-25	-50	-923	-39
TOTAL	302	-14	-50	-923	-38

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
 IMPUESTOS DIFERIDOS
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DEL CUARTO
 TRIMESTRE DEL 2015



(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	<u>4T 2014</u>	<u>1T 2015</u>	<u>2T 2015</u>	<u>3T 2015</u>	<u>4T 2015</u>
DIFERENCIA SALDO PEND. POR REDIMIR CONTABLE Y FISCAL	1,809	667	524	112	-3,542
RESERVAS	-1,766	702	349	626	806
HONORARIOS	49	3	-86	128	-184
PÉRDIDAS FISCALES	0	0	0	0	0
TOTAL IMPUESTOS DIFERIDOS	<u>92</u>	<u>1,372</u>	<u>787</u>	<u>866</u>	<u>-2,920</u>

**ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
SOFOM ER**



**Indice de Capitalización
Diciembre de 2015**

ICAP Sobre Activos de Crédito = Capital Neto / Activos en Riesgo Crédito	115.86%
Capital Básico / Activos en Riesgo de Crédito (Tier-1)	115.86%
Capital Complementario / Activos en Riesgo de Crédito (Tier- 2)	0.00%
ICAP Sobre Activos de Crédito y Mercado = Capital Neto /Activos de Crédito y Mercado	111.99%
Capital Básico / Activos en Riesgo de Crédito, Mercado (Tier -1)	111.99%
Capital Complementario / Activos en Riesgo de Crédito, Mercado (Tier - 2)	0.00%
ICAP, Sobre Activos Totales = Capital Neto / Activos de Crédito, Mercado y Operacional	94.87%

(*) Información preeliminar al 27/01/2016



**ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
INTEGRACION DEL CAPITAL NETO**

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	<u>4T 2014</u>	<u>1T 2015</u>	<u>2T 2015</u>	<u>3T 2015</u>	<u>4T 2015</u>
CAPITAL BASICO					
+ CAPITAL CONTABLE	553	559	583	602	619
- OBLIGACIONES SUBORDINADAS E INSTRUMENTOS DE CAPITALIZACION					
- DEDUCCION DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS SUBORDINADOS					
- DEDUCCION DE INVERSIONES EN ACCIONES DE ENTIDADES FINANCIERAS					
- DEDUCCION DE INVERSIONES EN ACCIONES NO FINANCIERAS					
- DEDUCCION DE FINANCIAMIENTOS OTORGADOS PARA ADQUISICION DE ACCIONES DEL BANCO O DE ENTIDADES DEL GRUPO FINANCIERO					
- DEDUCCION POR IMPUESTOS DIFERIDOS					
- GASTOS DE ORGANIZACION Y OTROS INTANGIBLES					
- OTROS ACTIVOS QUE SE RESTAN					
- ACTIVOS DIFERIDOS COMPUTABLES COMO BÁSICO					
TOTAL CAPITAL BASICO	553	559	583	602	619
CAPITAL COMPLEMENTARIO					
+ OBLIGACIONES E INSTRUMENTOS DE CAPITALIZACION					
+ RESERVAS PREVENTIVAS POR RIESGOS CREDITICIOS GENERALES	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITAL COMPLEMENTARIO	-	-	-	-	-
CAPITAL NETO	553	559	583	602	619



ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA
ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015
RIESGO DE CREDITO					
GRUPO I					
GRUPO II					
GRUPO III	29	33	44	50	71
GRUPO IV					
GRUPO V					
GRUPO VI					
GRUPO VII	995	893	811	562	419
GRUPO VIII					
GRUPO IX					
MUEBLES E INMUEBLES, CARGOS DIFERIDOS E INVERSIONES EN ACCIONES	90	80	74	64	44
ACTIVOS EN RIESGO DE CREDITO	1,114	1,007	929	676	534
RIESGO DE MERCADO					
OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA NOMINAL	23	20	17	18	5
OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL SOBRETASA					
OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL CON TASA REAL O EN UDIS					
TASA DE INTERES OPERACIONES EN ME CON TASA NOMINAL					
POSICIONES CON TASA DE RENDIMIENTO AL SMG MON. NACIONAL	38	33	31	23	14
POSICIONES EN UDIS O RENDIMIENTO REFERIDO AL INPC					
POSICIONES EN DIVISAS O CON RENDIMIENTO INDIZADO AL TIPO DE CAMBIO	0	0	0	0	0
POSICIONES EN ACCIONES O RENDIMIENTO INDIZADO AL PRECIO DE UNA ACCION O GRUPO DE ACCIONES					
POSICIONES INDIZADAS AL SALARIO MINIMO					
ACTIVOS EN RIESGO DE MERCADO	61	53	47	41	18
ACTIVOS EN RIESGO OPERACIONAL	154	146	153	153	153
ACTIVOS EN RIESGO DE CREDITO, DE MERCADO Y OPERACIONAL	1,328	1,206	1,129	870	706



ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA

Administración de riesgos (no auditado)

La administración del riesgo está enfocada en dos aspectos fundamentales:

- Mantener un estrecho control de los flujos de efectivo. Para esto, se lleva a cabo un análisis minucioso de los requerimientos de efectivo para hacer frente a los gastos,
- (a) inversiones y solicitudes de préstamo de los clientes. Actualmente, el bajo nivel de operación de la Sociedad no demanda gran movilidad de los flujos de efectivo, por lo que los recursos están totalmente disponibles para inversión.
- (b) Inversiones de bajo riesgo- Los excedentes de efectivo son invertidos en instrumentos clasificados como títulos para negociar de bajo o nulo riesgo, como lo son certificados de depósito a dos días.

Con estas dos directrices, complementadas con el hecho de que las inversiones son convenidas a un plazo máximo de dos días por medio de Banamex, la Sociedad logra mantener un riesgo de bajo perfil para los excedentes de efectivo.

Por otra parte, es importante destacar que la administración no tiene conocimiento de algún evento extraordinario que, al cierre del ejercicio, afecte la valuación de las disponibilidades reconocida en los libros de la Sociedad.

Riesgo de crédito

El modelo de negocio plantea que la decisión de otorgamiento de crédito se dé en forma centralizada, es decir, ésta se da por un Oficial de Riesgo facultado, escuchando previamente la opinión de un comité de crédito. La cobranza es realizada por los ejecutivos de financiamiento asignados a las oficinas regionales, ya que ellos son los responsables en primera instancia de los créditos otorgados, al ser quienes realizaron la prospección y tienen una participación integral en el proceso de crédito, atendiendo las políticas y procedimientos de crédito institucionales.

Las políticas y procedimientos de crédito cubren desde la fase de prospección de la clientela, pasando por el análisis y evaluación de los proyectos de crédito, opinión de un comité de crédito, autorización por el área de riesgo facultada, instrumentación, desembolso, seguimiento, administración, control y recuperación. Todas las políticas y procedimientos de crédito están contenidas en los manuales "Institutional Client Group Risk Management Manual", "Global Commercial Credit Policy" y "Manual CP&P BEI" que son de observancia institucional.

El área de Crédito elabora información sistemática sobre indicadores de gestión del negocio con el fin de hacer una evaluación del comportamiento del portafolio, la cual contiene datos por tipo de crédito, entidades federativas, tipo de actividades y nivel de acreditados, entre otros. Esta información es evaluada por la dirección general de la Sociedad y permite la toma de decisiones para atender con oportunidad cualquier situación de riesgo que se presente en los créditos otorgados.

Por parte de la estructura de Banamex que le da servicios a Arrendadora Banamex, una vez agotada la cobranza por parte del personal de esta última, cuenta con un área totalmente dedicada a la administración del fraude, la cual ha establecido procesos y procedimientos para prevención, detección, disuasión y recuperación de operaciones con sospecha de fraude.

Estadística Descriptiva del riesgo de Crédito

Para la medición y control del riesgo de crédito de la cartera, se utilizan entre otras las métricas de pérdida esperada y pérdida no esperada. Al hablar de pérdida esperada nos referimos al modelo EAD* PI * SP que considera los parámetros de Probabilidad de Incumplimiento (PI) y Severidad de la Pérdida (SP) del Modelo Interno; respecto a la pérdida no esperada, ésta se estima a través de la métrica de Capital Económico por Riesgo de Crédito, la cual se define como la pérdida anual no esperada bajo una confiabilidad del 99.97% y es calculada a través de la Metodología de Basilea II utilizando parámetros internos. A continuación se detallan, en millones de pesos las exposiciones, la pérdida esperada y no esperada del riesgo de crédito para la Sociedad al mes de Diciembre 2015.

dic-15			
Calificación	Exposición	Pérdida esperada	Pérdida no esperada
Interna ORR			
3+	0	0	0
3	3	0	0
3-	-	-	-
4+	2	0	0
4	69	0	5
4-	24	0	2
5+	44	0	4
5	44	0	5
5-	12	0	2
6+	0	0	0
6	142	2	17
6-	-	-	-
7+	28	2	6
7	36	4	8
7-	-	-	-
10	1	0	0
Vigente	<u>406</u>	<u>10</u>	<u>50</u>
Vencida	-	-	-
Total	\$ <u>406</u>	<u>10</u>	<u>50</u>

Para la determinación del ORR se tomó la calificación de la cartera BEI y ICG.

Asimismo los saldos promedio de la exposición de riesgo de crédito de los últimos tres meses, incluyendo el mes de Diciembre 2015, y la pérdida esperada calculada en base a la exposición, la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida, se detallan a continuación:

4T 2015			
Calificación interna ORR	Exposición	Pérdida esperada	Pérdida no esperada
3+	0	0	0
3	3	0	0
3-	-	-	-
4+	2	0	0
4	70	0	5
4-	32	0	3
5+	47	0	5
5	128	1	15
5-	17	0	2
6+	0	0	0
6	61	1	8
6-	-	-	-
7+	31	3	6
7	36	4	8
7-	-	-	-
10	1	0	0
Vigente	428	10	52
Vencida	-	-	-
Total	428	10	52

Diversificación de riesgos

Al cuarto trimestre de 2015, la Sociedad cuenta con 6 acreditados los cuales individualmente y en conjunto rebasan el 5% del capital básico que al 31 de Diciembre de 2015 asciende a \$618.97 millones de pesos, así mismo el monto de financiamientos que la Sociedad tiene con sus seis mayores deudores desciende a \$401.82 millones de pesos.

\$M MXP			
Posición	GRUPO ECONÓMICO	Exposición Total	% vs. Capital Básico
1	Grupo Económico 1	\$ 133,279	21.5%
2	Grupo Económico 2	\$ 69,411	11.2%
3	Grupo Económico 3	\$ 58,151	9.4%
4	Grupo Económico 4	\$ 56,992	9.2%
5	Grupo Económico 5	\$ 46,215	7.5%
6	Grupo Económico 6	\$ 37,774	6.1%
Grupos Económicos con mayor concentración		\$ 401,820	
• Capital Básico Arrendadora Diciembre 2015 (preliminar):		\$ 618,973	

Riesgos Operativos y posibles consecuencias

Al 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad reporta el monto de Pérdidas Operativas y por Fraude de los últimos 12 meses, el cual asciende a \$67,283 pesos.

Riesgo Legal y Tecnológico

Dado que este Vehículo Legal depende completamente de la Infraestructura de Banamex, favor de referirse al documento de revelación de información cualitativa de Banamex en materia de Riesgo Tecnológico y Riesgo Legal.



**ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA**

A1) INDICADORES FINANCIEROS

(CIFRAS EN PORCENTAJE)

	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015
1) INDICE DE MOROSIDAD	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2) INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3) EFICIENCIA OPERATIVA	0.30	0.29	0.31	0.33	0.53
4) ROE	9.7	9.6	16.2	13.0	10.8
5) ROA	4.4	2.4	8.2	7.6	7.5
6) INDICE DE CAPITALIZACION					
6.1) Sobre activos sujetos a riesgo de crédito	49.60	55.57	62.74	89.14	115.86
6.2) Sobre activos sujetos a riesgo de crédito, mercado y operacional	41.62	46.41	51.60	68.60	94.87
7) LIQUIDEZ	0.38	0.46	0.61	1.61	2.71
8) MIN	2.0	2.4	2.8	3.4	1.6

- 1) Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.
2) Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.
3) Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.
4) Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio.
5) Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio.
6) Para el último trimestre se presentan cifras estimadas.
 6.1) Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito.
 6.2) Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado.
7) Activos líquidos / Pasivos líquidos. Activos Líquidos = Disponibilidades + Títulos para negociar + Títulos disponibles para la venta. Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata
* Al cierre del último trimestre no se tienen pasivos líquidos por lo que no se expresa Indicador financiero por este concepto

8) Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio. Activos productivos promedio = Disponibilidades, Inversiones en Valores, Operaciones con Valores y Derivadas y Cartera de Crédito Vigente.

Notas:

Datos promedio = (Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2

Datos Anualizados = Flujo del trimestre en estudio * 4



A2)

GRUPO FINANCIERO BANAMEX

CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA FILIAL

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Total en Miles de Pesos

ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V., SOFOM ER

SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA

Calificación	Cartera Base	Reserva	% Reservado
PM	406,040	4,649	1.14%
INDIVIDUAL	0	0	0.00%
TOTAL	406,040	4,649	1.14%