

**ARRENDADORA BANAMEX, S.A. DE C.V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX**  
 ISABEL LA CATOLICA 165, OBRERA, DISTRITO FEDERAL 06800  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>\$ 292,708</b>	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	<b>\$ 0</b>
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 453,444
Titulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	<u>496,785</u>
Titulos disponibles para la venta	0		<b>950,229</b>
Titulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	<b>0</b>	Reportos (saldo acreedor)	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>		Derivados	0
Con fines de negociación	\$ 0	Otros Colaterales vendidos	<u>0</u>
Con fines de cobertura	<u>0</u>	<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	Con fines de negociación	0
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE</b>		Con fines de cobertura	<u>0</u>
Cartera de arrendamiento comercial		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,439,299	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Entidades financieras	0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Entidades gubernamentales	<u>0</u>	Participación de los trabajadores por pagar	0
Cartera de arrendamiento al consumo	<u>0</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE</b>	<b>\$ 1,439,299</b>	Acreedores por liquidación de operaciones	185,354
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA</b>		Acreedores por cuentas de margen	0
Cartera de arrendamiento comercial		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>17,724</u>
Actividad empresarial o comercial	\$ 0		<b>203,078</b>
Entidades financieras	0	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	<b>0</b>
Entidades gubernamentales	<u>0</u>	<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>62,614</b>
Cartera de arrendamiento al consumo	<u>0</u>	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>47,318</b>
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA</b>	<b>\$ 0</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 1,263,239</b>
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO (-) MENOS:</b>	<b>\$ 1,439,299</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>9,528</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)</b>	<b>\$ 1,429,771</b>	Capital social	\$ 401,537
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>405</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	<b>0</b>	Prima en venta de acciones	0
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>318,073</b>	Obligaciones subordinadas en circulación	<u>0</u>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>0</b>	Reservas de capital	\$ 333,582
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>0</b>	Resultado de ejercicios anteriores	0
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 35,716	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0
Otros activos a corto y largo plazo	<u>0</u>	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 2,076,673</b>	Resultado neto	<u>78,315</u>
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 813,434</b>
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 2,076,673</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Ingreso financiero devengado no cobrado derivado de la cartera de arrendamiento vencida	0
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0
Otras cuentas de registro	0

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 19 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se revela el monto del capital social histórico \$ 64,799.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Para mayor información consultar [www.banamex.com/esp/grupo/inf\\_financiera.html](http://www.banamex.com/esp/grupo/inf_financiera.html) y [cnbv.gob.mx](http://cnbv.gob.mx)  
 El índice de suficiencia del capital al 30 de Septiembre de 2011 es de 41.08%.

ACT. LUIS FELIPE DE JESÚS RUBIO CERVANTES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RAFAEL DE JESÚS BARRAGAN ANAYA  
AUDITOR INTERNO

C.P. CARLOS A. LÓPEZ RAMOS  
CONTRALOR

C.P. ARMANDO LEOS TREJO  
CONTADOR GENERAL

**ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX**  
 ISABEL LA CATOLICA 165, OBRERA, C.P. 06800, MÉXICO, D.F.  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 85,729	
Ingresos por arrendamiento operativo	97,643	
Otros beneficios por arrendamiento capitalizable	<u>6,052</u>	\$ 189,424
Gastos por intereses	\$ 40,931	
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	63,356	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>0</u>	\$ 104,287
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>\$ 85,137</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$ 85,137</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 1,450	
Comisiones y tarifas pagadas	84	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	<u>8,375</u>	<u>9,741</u>
<b>INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>\$ 94,878</b>
Gastos de administración		<u>9,113</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>\$ 85,765</b>
Otros productos	\$ 4,336	
Otros gastos	<u>563</u>	<u>3,773</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>\$ 89,538</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$ 0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>11,223</u>	<u>11,223</u>
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		<b>\$ 78,315</b>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>\$ 78,315</b>
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>\$ <u>78,315</u></b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Para mayor información consultar [www.banamex.com/esp/grupo/inf\\_financiera.html](http://www.banamex.com/esp/grupo/inf_financiera.html) y [cnbv.gob.mx](http://cnbv.gob.mx).

ACT. LUIS FELIPE DE JESÚS RUBIO CERVANTES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RAFAEL DE JESÚS BARRAGAN ANAYA  
AUDITOR INTERNO

C.P. CARLOS A. LÓPEZ RAMOS  
CONTRALOR

C.P. ARMANDO LEOS TREJO  
CONTADOR GENERAL

**ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX**  
 ISABEL LA CATOLICA 165, OBRERA, C.P. 06800, MÉXICO, D.F.  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011**

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2010</b>	\$ 401,537	0	0	0	\$ 233,112	0	0	0	0	\$ 100,470	\$ 735,119
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones											0
Capitalización de utilidades											0
Constitución de reservas					100,470	(100,470)					0
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores						100,470				(100,470)	0
Pago de dividendos											0
Otros											0
Total movimientos inherentes a la decisiones de los accionistas	0	0	0	0	100,470	0	0	0	0	(100,470)	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Resultado neto										78,315	78,315
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											0
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable											0
Resultado por tenencia de activos no monetarios											0
Ajustes por obligaciones laborales al retiro											0
Otros											0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78,315	78,315
<b>Saldo final al 30 de Septiembre de 2011</b>	<b>401,537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>333,582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78,315</b>	<b>813,434</b>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 De la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."  
 Para mayor información consultar [www.banamex.com/esp/grupo/inf\\_financiera.html](http://www.banamex.com/esp/grupo/inf_financiera.html) y [cnbv.gob.mx](http://cnbv.gob.mx)

ACT. LUIS FELIPE DE JESÚS RUBIO CERVANTES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RAFAEL DE JESÚS BARRAGAN ANAYA  
AUDITOR INTERNO

C.P. CARLOS A. LÓPEZ RAMOS  
CONTRALOR

C.P. ARMANDO LEOS TREJO  
CONTADOR GENERAL

**ARRENDADORA BANAMEX, S. A. DE C. V.**  
**ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, GRUPO FINANCIERO BANAMEX**  
 ISABEL LA CATOLICA 165, OBRERA, C.P. 06800, MÉXICO, D.F.  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011**

(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	<b>\$ 78,315</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	\$ (1,266)
Estimación preventiva para riesgo crediticios	(8,375)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	563
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0
Depreciaciones y amortizaciones	63,356
Provisiones	3,022
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	11,223
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
Operaciones discontinuadas	0
Otros	<u>(8,260)</u>
	<b>\$ 60,263</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	0
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en derivados (activo)	0
Cambio en cartera de arrendamiento	(39,710)
Cambio en bienes para darlos en arrendamiento operativo	35,496
Cambio en bienes adjudicados	0
Cambio en otros activos operativos	(28,680)
Cambio en pasivos bursátiles	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(77,230)
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en derivados (pasivo)	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0
Cambio en otros pasivos operativos	36,083
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	<u>0</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(74,041)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	<u>0</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>0</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	\$ 0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
Otros pagos o cobros en créditos diferidos	<u>0</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>0</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>\$ 64,537</b>
<b>Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio</b>	<b>1,266</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b><u>226,905</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b><u>\$ 292,708</u></b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para arrendadoras financieras, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la organización auxiliar durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Para mayor información consultar [www.banamex.com/esp/grupo/inf\\_financiera.html](http://www.banamex.com/esp/grupo/inf_financiera.html) y [cnbv.gob.mx](http://cnbv.gob.mx)

ACT. LUIS FELIPE DE JESÚS RUBIO CERVANTES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RAFAEL DE JESÚS BARRAGAN ANAYA  
AUDITOR INTERNO

C.P. CARLOS A. LÓPEZ RAMOS  
CONTRALOR

C.P. ARMANDO LEOS TREJO  
CONTADOR GENERAL